

Voeg extra waarde toe met erfgoed

samen met het Restauratiefonds



Stappenplan Een fonds bij het Restauratiefonds

Stap 1 Inspiratie

Instandhouding van monumenten is een belangrijke opgave. Monumenten geven een stad of regio identiteit, brengen mensen samen en hebben aantrekkingskracht op toeristen. U kunt een belangrijke rol spelen bij het benutten, beleven en gebruiken van deze monumenten. Door te kiezen voor een Revolverend Fonds investeert u slim en duurzaam in monumenten.

Het Restauratiefonds brengt met enige regelmaat de positieve effecten van investeren in monumenten in kaart. Zet onder meer onze [infographic 'Duurzaam investeren in erfgoed'](#) en [praktijkvoorbeelden](#) in om bijvoorbeeld de directeur-generaal, gedeputeerde of wethouder te inspireren. Op onze website vindt u onderzoeken waaruit blijkt dat investeren loont en dat hiervoor draagvlak is.

Stap 2 Voorbereiding

Voor een succesvol en effectief fonds hebben we een duidelijk beeld nodig van uw beleidsdoelen, de doelgroep, de behoefte en de financiële mogelijkheden. Wij denken bij de vorming van een fonds graag vroegtijdig mee. Op basis van onze kennis en ervaring helpen wij u graag bij het maken van de juiste keuzes. Voor specifieke opgaven, waarbij een lening minder stimulerend werkt, kan ook een subsidie worden uitbetaald.

Belangrijke afwegingen hierbij zijn:

- ✓ **beleidsdoel** - wat wilt u bereiken?
- ✓ **doelgroep** - bij wie? en is de doelgroep financierbaar?
- ✓ **behoeften** - welke behoeften hebben zij?
- ✓ **financiële mogelijkheden** - zijn er middelen of aanvullende middelen beschikbaar?
- ✓ **marktwerking** - hoe gaat u de doelgroep benaderen?



Stap 3 Fondsvorming

Nadat de belangrijkste afwegingen zijn gemaakt, sluit u een samenwerkingsovereenkomst af met het Restauratiefonds. Wij adviseren u bij het vormgeven van het fonds. Denk hierbij aan het inzetten van kennis op het gebied van financierbaarheid van projecten, maar bijvoorbeeld ook fiscale of juridische kennis. Wanneer u wil participeren in een bestaand fonds, zoals de Cultuurfondsen voor Monumenten, helpen wij u daar ook graag bij. Separaat is een [factsheet 'Techniek Revolverend Fonds'](#) uitgewerkt.

Om snel van start te kunnen, hebben wij onze kennis en ervaring met het opzetten van fondsen voor overheden gebundeld in de [standaard juridische documenten](#).

Belangrijke afwegingen:

- ✓ **juridisch** - welke onderwerpen zijn relevant?
- ✓ **organisatievorm** - welke structuur is het meest geschikt?
- ✓ **werkverdeling** - wie stelt de subsidiabele kosten voor de lening vast?

Stap 4 Fondsmanagement

Na het vormen van het fonds zorgt het Restauratiefonds voor het dagelijks beheer. Onze administratieve systemen zijn hier volledig op ingericht. U wordt volledig ontzorgd. Daarvoor voeren we verschillende werkzaamheden uit; we werven projecten, toetsen aanvragen, verstrekken en beheren financieringen namens het fonds en informeren alle betrokken partijen over de ontwikkeling van het fonds.

Maar denk ook aan het wekelijks uitbetalen van declaraties aan belanghebbenden, debiteurenbeheer en het uitbetalen van eventuele andere bijdragen zoals subsidies. U kunt rekenen op de specifieke bancaire en juridische kennis van Restauratiefonds.

Ook zetten wij onze kennis over de procesmatige en financiële aspecten van instandhouding in. Denk hierbij aan de RestauratieWijzer of communicatie over de specifieke eisen van het opgezette fonds. Op deze manier worden inwoners of ondernemers in de stad of regio gestimuleerd om hun pand kwalitatief in stand te houden.

Om ervoor te zorgen dat het fonds succesvol blijft, wordt er vanzelfsprekend geëvalueerd of het instrument bijdraagt aan het behalen van de vooraf gestelde beleidsdoelen.

Wilt u meer weten? Kijk op

www.restauratiefonds.nl/investereninmonumenten.