

Restauratiefondsplus-hypotheek

De Restauratiefondsplus-hypotheek is een lening met een aantrekkelijke lage rente, voor grootschalige restauraties van rijksmonumenten die niet zijn aangemerkt als woonhuismonument. Het minimale leningsbedrag is € 300.000. De hoogte van de hypotheek is afhankelijk van de fiscaal aftrekbare onderhoudskosten van uw restauratie.

Wanneer komt u in aanmerking?

- U bent eigenaar van een rijksmonument.
- Uw monument is niet aangemerkt als woonhuismonument.
- U bent nog niet begonnen met de restauratiewerkzaamheden.
- U heeft dit jaar voor deze restauratie nog geen Brim-subsidie (Besluit rijkssubsidiëring instandhouding monumenten) aangevraagd of ontvangen.
- U vertegenwoordigt géén decentrale overheid zoals een een provincie, gemeente, waterschap of ander openbaar lichaam.

Wat houdt kort de Restauratiefondsplus-hypotheek in?

- De rente van de Restauratiefondsplus-hypotheek ligt 5% onder de marktrente, met een minimum van 1,5%.
- De hoogte van de Restauratiefondsplus-hypotheek is in de regel 70% van de door Belastingdienst Bureau Monumentenpanden (BBM) vastgestelde fiscaal aftrekbare onderhoudskosten.
- Per project is het minimale leningsbedrag € 300.000. Het maximale leningsbedrag is € 2.500.000.
- Er kan maximaal € 5.000.000 aan laagrentende leningen verstrekt worden per organisatie.
- Zodra de restauratie is afgerond, wordt de definitieve hoogte van de lening vastgesteld.
- De Restauratiefondsplus-hypotheek is een annuïtaire lening. U betaalt een vast bedrag aan rente en aflossing per jaar gedurende de rentevastheidsperiode.
- De Restauratiefondsplus-hypotheek heeft een maximale looptijd van 30 jaar.
- Er wordt uitbetaald aan de hand van declaratieformulieren en nota's.

De voordelen op een rij

- U leent tegen een lage rente. Deze ligt 5% onder de marktrente met een minimum van 1,5%.
- U kunt ook uw aanvullende financiering bij het Restauratiefonds aanvragen.
- U heeft de mogelijkheid om 9 maanden voorafgaand aan de goedkeuring van de aanvraag het leningsbedrag te reserveren.

Wilt u een Restauratiefondsplus-hypotheek aanvragen?

Neem dan contact op met het Restauratiefonds. Wij adviseren u graag over de financieringsmogelijkheden voor uw restauratie.

Als u een aanvraag in wilt dienen dan zijn, naast de gebruikelijke financiële gegevens van u en het monument, de volgende stukken van belang:

1. Een omgevingsvergunning

U vraagt op basis van uw restauratieplan de omgevingsvergunning aan bij uw gemeente.

2. Een verklaring fiscaal aftrekbare onderhoudskosten van de Belastingdienst

Voor u aan de restauratie begint, vraagt u bij Belastingdienst Bureau Monumentenpanden een verklaring aan van de fiscaal aftrekbare onderhoudskosten. Deze verklaring is de basis voor de hoogte van de Restauratiefondsplus-hypotheek.

3. Een recent taxatierapport

4. Een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier

Aan de hand van bovenstaande stukken vindt een kredietbeoordeling plaats.

Voor meer informatie

Meer informatie vindt u op www.restauratiefonds.nl. U kunt hier het aanvraagformulier en de Voorwaarden & Kenmerken downloaden. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u ons tijdens kantooruren bereiken op telefoonnummer (033) 253 94 39. U kunt ook mailen naar info@restauratiefonds.nl.

Heeft u vragen over de omgevingsvergunning, informeer dan bij uw gemeente.

Vormen van financiële ondersteuning

De Restauratiefondsplus-hypothec is een nieuwe vorm van financiële ondersteuning bij restauraties van rijksmonumenten. Onderstaand schema geeft overzichtelijk weer welke ondersteuning er mogelijk is per eigenaar.

| Financiële ondersteuning voor rijksmonumenten | |
|--|--|
| Eigenaar (geen AOM, geen decentrale overheid) | |
| Woonhuis | Restauratiefonds-hypothec |
| Ander monument | Keuze uit: <ul style="list-style-type: none">• of Brim-subsidie• of, bij een leningsbedrag < € 300.000, de Restauratiefonds-hypothec• of, bij leningbedrag > € 300.000, de Restauratiefondsplus-hypothec |
| Aangewezen organisatie voor monumentenbehoud (AOM) | |
| Woonhuis | Keuze uit: <ul style="list-style-type: none">• of Brim-subsidie• of de Restauratiefonds-hypothec |
| Ander monument | Keuze uit: <ul style="list-style-type: none">• of Brim-subsidie• of, bij een leningsbedrag < € 300.000, de Restauratiefonds-hypothec• of, bij leningbedrag > € 300.000, de Restauratiefondsplus-hypothec |
| Decentrale overheid | |
| Alle monumenten | Brim-subsidie |



Westerdorpsstraat 68
Postbus 15, 3870 DA Hoevelaken
T 033 253 94 39
F 033 253 95 98
info@restauratiefonds.nl
www.restauratiefonds.nl