

bij de brochure uw monument en de Belastingdienst

In deze bijlage vindt u informatie over eigenwoning forfait, afschrijving en drempel voor woningen die als hoofdverblijf gebruikt worden. Deze bedragen en percentages gelden vanaf 1 januari 2009 (wijzigingen voorbehouden).

Bedragen 2009

Eigen woningwaarde	Eigen woningforfait	Afschrijving 15% van	Drempel
€ < 12.500,-	nihil	<i>Geen minimum</i> 0.75% van waarde	<i>Geen minimum</i> 0.75% van waarde
€ 12.500,- < € 25.000,-	0.20%	0.95% van waarde	0.75% van waarde
€ 25.000,- < € 50.000,-	0.30%	1.05% van waarde	0.75% van waarde
€ 50.000,- < € 75.000,-	0.40%	1.15% van waarde	0.75% van waarde
€ > 75.000,-	0.55% <i>Geen maximum</i>	1.30% van waarde <i>Max. € 13.000,-</i>	0.75% van waarde <i>Geen maximum</i>

Bedragen 2010

Eigen woningwaarde	Eigen woningforfait	Afschrijving 15% van	Drempel
€ < 12.500,-	nihil	<i>Geen minimum</i> 0.75% van waarde	<i>Geen minimum</i> 0.75% van waarde
€ 12.500,- < € 25.000,-	0.20%	0.95% van waarde	0.75% van waarde
€ 25.000,- < € 50.000,-	0.30%	1.05% van waarde	0.75% van waarde
€ 50.000,- < € 75.000,-	0.40%	1.15% van waarde	0.75% van waarde
€ 75.000,- < € 1.010.000	0.55%	1.30% van waarde <i>Max. € 13.000,-</i>	0.75% van waarde
€ > 1.010.000,-	€ 5.555,- Vermeerderd met 0.8% van de eigen woning- waarde boven de € 1.010.000,-	1.30% van waarde <i>Max. € 13.000,-</i>	0.75% van waarde

Let op!

- Als u in de loop van het jaar een rijksmonument koopt of verkoopt, kunt u alleen afschrijven over de periode dat u eigenaar bent van het pand. De drempel verandert hierbij niet.
- Sinds 2005 kan het eigen woningforfait niet hoger zijn dan het bedrag van de aftrekbare hypotheekrente zodat, voor een woning zonder financierings-schuld, het eigen woningforfait nihil is.

Disclaimer

Dit infoblad stelt zich ten doel op een leesbare wijze een aantal zaken weer te geven. De tekst is daartoe op een aantal plaatsen beknopt gehouden. Dit betekent dat u aan de letterlijke tekst geen rechten kunt ontleen. Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, in enige vorm of op enige wijze, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de stichting Nationaal Restauratiefonds.