

## Cultuurfonds voor Monumenten

Het Prins Bernhard Cultuurfonds en Nationaal Restauratiefonds stellen extra geld beschikbaar voor gemeentelijke en provinciale monumenten. Hierdoor kunt u, als eigenaar, een laagrentende Cultuurfonds-hypothec krijgen voor (restauratie)werkzaamheden aan uw pand. Dit geldt ook voor beeldbepalende panden, die liggen binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht. In Overijssel ondersteunt de provincie samen met het bedrijfsleven en een groot aantal woningcorporaties dit initiatief van harte. Met het Cultuurfonds voor Monumenten dragen de initiatiefnemers gezamenlijk bij aan het behoud van de gebouwde cultuurhistorie in Overijssel.

### Geen of onvoldoende reguliere subsidie

Als eigenaar van een gemeentelijk of provinciaal monument kunt u geen aanspraak maken op reguliere subsidies van het rijk. Hetzelfde geldt voor eigenaren van beeldbepalende panden, gelegen binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht. Soms zijn er provinciale en/of gemeentelijke subsidies, maar deze zijn vaak niet voldoende.

### Cultuurfonds-hypothec biedt uitkomst!

Om bij te dragen aan de instandhouding van monumenten hebben het Prins Bernhard Cultuurfonds en Nationaal Restauratiefonds per provincie een Cultuurfonds voor Monumenten opgericht. Een fonds verstrekt alleen laagrentende leningen: de Cultuurfonds-hypothec. De rente van deze leningen is zeer laag en ligt circa 4,5% onder de marktrente voor reguliere hypotheek (minimum 1,5%).

### Waarom lenen en geen subsidie?

De betaling van rente en aflossing op Cultuurfonds-hypotheek zorgt ervoor dat het geld terugvloeit in het fonds. Zo kunnen opnieuw laagrentende leningen worden verstrekt. Hierdoor is de continuïteit gewaarborgd en blijft er ook in de toekomst geld beschikbaar voor de monumenten in Overijssel.

### Komt mijn project in aanmerking?

Om in aanmerking te komen voor een Cultuurfonds-hypothec moet uw project in ieder geval aan de onderstaande voorwaarden voldoen.

#### De belangrijkste voorwaarden op een rij!

- uw pand is geregistreerd als een gemeentelijk monument of een beeldbepalend pand (gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht).
- het gaat bij de werkzaamheden om restauratie of constructief herstel.
- de gemeente heeft de (restauratie)kosten beoordeeld en de subsidiabele kosten vastgesteld.
- de gemeente heeft de benodigde (monumenten) vergunningen verleend.
- u bent nog niet met de werkzaamheden begonnen.

→ Lees verder op de achterzijde ...

### Hoe vraag ik een Cultuurfonds-hypothec aan?

U vraagt een Cultuurfonds-hypothec aan via Nationaal Restauratiefonds. Het aanvraagformulier en aanvullende informatie vindt u op [www.restauratiefonds.nl](http://www.restauratiefonds.nl).

### Wilt u aanvullend financieren?

Bij de meeste restauratieprojecten zijn er ook kosten die niet voor een laagrentende financiering in aanmerking komen. Het is goed om te weten dat Nationaal Restauratiefonds ook die kosten voor u kan financieren. Voor rijksmonumenten doen wij dit al jaren succesvol. Nu bieden wij deze faciliteit ook in aanvulling op een Cultuurfonds-hypothec. U brengt op deze wijze uw gehele project in één keer onder in de Totaal-financiering. Wel zo gemakkelijk.

### Wilt u meer informatie?

Voor meer informatie neemt u contact op met Nationaal Restauratiefonds, telefoonnummer (033) 253 94 39 (optie 4) of [www.restauratiefonds.nl](http://www.restauratiefonds.nl).

### Wie zijn de oprichters van het Cultuurfonds voor Monumenten in Overijssel?

Het Prins Bernhard Cultuurfonds financiert als particulier fonds jaarlijks zo'n 3600 projecten op het gebied van cultuur en natuurbehoud in Nederland. Het Fonds bestaat uit een landelijk bureau te Amsterdam en twaalf provinciale afdelingen. Het Cultuurfonds beheert het Cultuurfonds voor Monumenten Overijssel.



Nationaal Restauratiefonds bevordert het behoud van monumenten door het verstrekken van financieringsfaciliteiten en het geven van voorlichting. Deze particuliere stichting verzorgt de administratieve en financiële afwikkeling van de leningen uit het Cultuurfonds.



De provincie Overijssel is rijk aan cultuurhistorisch erfgoed. Dit bepaalt voor een deel onze identiteit. Wij zetten ons in voor het behoud van deze cultuurhistorische waarden. Daarom vinden wij het belangrijk te participeren in het Cultuurfonds voor Monumenten Overijssel.

### Het Cultuurfonds voor Monumenten Overijssel is mede tot stand gekomen met bijdragen van:

- Essent N.V.
- Bouwvereniging 'Ambt Delden'
- deltaWonen
- Woningcorporatie Domijn
- Woningbouwvereniging DES
- Woningstichting Hellendoorn
- Woningstichting Lucht en Licht
- Woningstichting De Marken
- St. Joseph Wonen
- Woningstichting St. Joseph
- Woningstichting SWZ
- Woningstichting Volion
- Wetland Wonen Groep
- Stichting Woningbelangen Losser
- Stichting Woonmaatschappij Dinkelborgh
- Stichting Woonmaatschappij WBO
- Stichting Wonen Wierden-Enter
- Stichting de Goorse Volkswoning.

### Disclaimer

Dit infoblad stelt zich ten doel op een leesbare wijze een aantal zaken weer te geven. De tekst is daartoe op een aantal plaatsen beknopt gehouden. Dit betekent dat u aan de letterlijke tekst geen rechten kunt ontleen. Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, in enige vorm of op enige wijze, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de stichting Nationaal Restauratiefonds.