



1. Inleiding

- § 1.1. Het Nationaal Restauratiefonds
- § 1.2. De RestauratieWijzer
- § 1.3. De Map
- § 1.4. Contact

2. Het Restauratieproces

- § 2.1. De Monumentenwet
- § 2.2. Aankoop van een rijksmonument
- § 2.3. De aankoopfinanciering
- § 2.4. Wijzigingen aan een rijksmonument
- § 2.5. Partners in de monumentenzorg
- § 2.6. Het restauratieproces
- § 2.7. Planning van het proces
- § 2.8. Tips voor de start
- § 2.9. Nuttige adressen

3. Het Restauratieplan

- § 3.1. Opstellen schetsplan
- § 3.2. Beslissing wel/niet restaureren
- § 3.3. Opstellen definitief plan
- § 3.4. De architect
- § 3.5. De aannemer

Insteek (voorbeeld van een) Monumentenwachtrapport;

Insteek Verbouwingsovereenkomst 1998

Insteek [Overzicht van architecten](#)

Insteek [Overzicht van aannemers](#)

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Zwart | standaard in De Map aanwezig |
| Licht paars | wordt later gestuurd |
| Licht paars cursief | wordt indien gewenst geleverd |

4. Gemeente en Vergunningen

- § 4.1. Monumentenvergunning
- § 4.2. Bouwvergunning
- § 4.3. Overige vergunningen en bepalingen
- § 4.4. Leges

Insteek (voorbeeld aanvraagformulier) monumentenvergunning

Insteek (voorbeeld aanvraagformulier) bouwvergunning

5. Fiscale aspecten

- § 5.1. Uw monument en de belastingdienst
- § 5.2. De fiscaal aftrekbare onderhoudskosten
- § 5.3. De aanvraagprocedure
- § 5.4. Uw belastingaangifte
- § 5.5. Uw monument in privé-vermogen
- § 5.6. Uw monument in ondernemingsvermogen

Bijlage Fiscale tarieven

Insteek Aanvraagformulier BBM/mededeling BBM

Insteek [Overzicht van fiscale adviseurs op monumentaal gebied](#)

6. Financiering

- § 6.1. De opbouw van een restauratiefinanciering
- § 6.2. Fiscale Teruggave
- § 6.3. De Restauratiefonds-hypothek
- § 6.4. Eigen geld & Fondsenwerving
- § 6.5. Aanvullende financiering
- § 6.6. Procesbeschrijving Financieringstraject
- § 6.7. Verzekeringen

Bijlage Hulpblad bij bepalen financieringsbehoefte

Bijlage Besluit rijkssubsidiëring instandhouding monumenten

Insteek Aanvraagformulier Restauratiefonds-hypothek/offerte

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Zwart | standaard in De Map aanwezig |
| Licht paars | wordt later gestuurd |
| Licht paars cursief | wordt indien gewenst geleverd |

Insteek (voorbeeld van een) vrijblijvende financieringsopzet
Insteek Reserveringsbrief
Bijlage Fondsenwerving

7. Tijdens de Restauratie

§ 7.1. Voorafgaand aan de restauratie
§ 7.2. Tijdens de Restauratie
§ 7.3. Nota's en uitbetaling
§ 7.4. De oplevering
§ 7.5. Gereedmelding Restauratiefonds-hypotheek
§ 7.6. Na de oplevering

Insteek declaratieformulieren

8. Na de Restauratie

§ 8.1. Onderhoud
§ 8.2. Wat kunt u zelf doen?
§ 8.3. De Monumentenwacht
§ 8.4. Meerjaren onderhoudsplan
§ 8.5. De financiële kant van onderhoud
§ 8.6. Uitvoering van onderhoud
§ 8.7. Samenvatting

Insteek BouwGarant-Controlelijst

9. Correspondentie

Insteek Correspondentie

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Zwart | standaard in De Map aanwezig |
| Licht paars | wordt later gestuurd |
| Licht paars cursief | wordt indien gewenst geleverd |