

Quick scan Restauratiewijzer

Gebruikers van de Restauratiewijzer kunnen in Limburg bij Monumentenwacht Limburg een Quick scan aanvragen voor een raming van de financieringsbehoefte voor onderhoud / restauratie of woningverbetering. Desgewenst wordt ook direct een exemplaar aan het Restauratiefonds gezonden.

In geval van aankoop van een pand moet de huidige eigenaar toestemming hebben verleend voor het onderzoek.

Met de Quick scan worden de kosten van bestaande en binnen twee à drie jaar te verwachten gebreken en onderhoudskosten aan monumentale woonhuizen en boerderijen geraamd.

Er vindt een visueel onderzoek plaats op essentiële punten, voor zover die veilig bereikbaar zijn. Er wordt onderscheid gemaakt tussen noodzakelijk onderhoud aan het casco en/of restauratie en verbetering van de woning en/of het wooncomfort.

De opname op locatie neemt gemiddeld een dagdeel in beslag. U wordt geadviseerd bij de opname aanwezig te zijn, omdat uw inbreng over eventuele veranderingen of aanpassingen van belang zijn.

De opname vindt plaats op basis van een met het Restauratiefonds afgesproken protocol. Van de kostenraming ontvangt u een beknopte rapportage. Deze is zo nodig voorzien van foto's ter verduidelijking van de aangetroffen gebreken.

De Quick scan wordt verricht met behulp van kengetallen. Aan de uitkomst kunnen geen rechten worden ontleed. De algemene voorwaarden van de Monumentenwacht Limburg zijn van toepassing op de opdracht. Indien vervolgonderzoek noodzakelijk is, wordt dat vermeld.

De prijsindicatie is inclusief alle bijkomende kosten.

De Quick scan wordt aangeboden voor een vast bedrag, afhankelijk van de inhoud van het monument (meetmethode volgens NEN 2580):

- tot 250 m ³	:	€ 450,00
- 250 - 500 m ³	:	€ 525,00
- 500 - 1000 m ³	:	€ 650,00
- 1000 m ³ of meer	:	€ 0,75 per m ³

Tarieven per 1 januari 2017. De tarieven worden jaarlijks opnieuw door de Monumentenwacht Limburg vastgesteld.

De factuur wordt gezonden aan de opdrachtgever.