



## INFORMATIE OVER DE QUICK SCAN

Gebruikers van de Restauratiewijzer kunnen bij de afdeling Monumentenwacht van het Erfgoedhuis Zuid-Holland een Quick Scan aanvragen voor monumentale woonhuizen en boerderijen. Met de Quick Scan krijgt u een overzicht van de financieringsbehoefte van het monument in kwestie, zowel voor het onderhoud als voor woningverbetering.

### Kenmerken

De Quick Scan vindt plaats op basis van een met het Restauratiefonds afgesproken protocol: er zijn uitzonderingen mogelijk op de werkwijze en verslaglegging van onze medewerkers binnen het product.

In de Quick Scan wordt uitgegaan van de kosten voor het herstel van gebreken en voor onderhoud dat binnen twee jaar te verwachten is. Er vindt een visueel bouwkundig onderzoek plaats op alle onderdelen van het pand, voor zover deze bereikbaar en zichtbaar zijn. Er wordt hierbij onderscheid gemaakt tussen restauratie/ noodzakelijk onderhoud aan het casco van het monument en kosten voor de verbetering van de woning en/of het wooncomfort.

De kosten worden berekend met kengetallen. De prijsindicaties zijn inclusief 3% algemene bouwplaatskosten, 7% directie-, administratie- en huisvestingskosten, 3% winst en risico, 10% onvoorzien en het percentage dat van toepassing is voor BTW.

### Uitvoering

De keuring op locatie door onze bouwkundig inspecteur neemt enkele uren tot een dagdeel in beslag, afhankelijk van de omvang en complexiteit van het monument. U kunt aan het eind van de keuring een mondelinge toelichting over de bevindingen krijgen: dan wordt ook uw input over de gewenste verbeteringen meegenomen.

Monumentenwacht zal in beginsel u binnen tien werkdagen na de uitvoering van de visuele keuring een eerste concept van de Quick Scan per e-mail toesturen. Na uw goedkeuring ontvangt zowel uzelf als het Restauratiefonds het definitieve document en de fotobijlage in .pdf

### Voorwaarden

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de uitkomst van de Quick Scan. De algemene voorwaarden van de stichting Erfgoedhuis Zuid-Holland en haar afdeling Monumentenwacht zijn van toepassing op de opdracht, alsof u abonnee op de dienstverlening van Monumentenwacht bent.

Zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar van het monument zal Monumentenwacht geen werkzaamheden verrichten.

### Tarieven

De Quick Scan wordt uitgevoerd tegen een vaste prijs, afhankelijk van de inhoud van het monument (meetmethode conform NEN 2580, zoals ook toegepast op funda.nl):

- |   |         |
|---|---------|
| • Tot 250 m <sup>3</sup>                            | € 455,- |
| • 251 m <sup>3</sup> tot en met 500 m <sup>3</sup>  | € 525,- |
| • 501 m <sup>3</sup> tot en met 1000 m <sup>3</sup> | € 645,- |
| • 1001 m <sup>3</sup> of meer                       | € 850,- |

### **Bezoekadres**

Oude Delft 116  
2611 CG Delft

### **Postadres**

Postbus 3092  
2601 DB Delft

### **Contact**

T 015 215 43 50

F 015 215 43 99

E [info@monumentenwacht-zh.nl](mailto:info@monumentenwacht-zh.nl)