

“Eigenlijk moet elke makelaar zich afvragen ‘passen deze mensen bij dit huis?’ Bij een monument geldt dat eigenlijk nog meer”

(bron: kwalitatief onderzoek monument-eigenaren, Restauratiefonds, mei 2018)



Heeft u monumenten in uw portefeuille? Houd dan rekening met de volgende punten:

✓ Weet om welk type monument het gaat

Voor rijksmonumenten gelden andere regelingen dan voor andere monumenten. U kunt in het online monumentenregister controleren of het pand een rijksmonument is. Lijsten van gemeentelijke en provinciale monumenten worden lokaal vastgelegd en zijn vaak digitaal te raadplegen.

✓ Rijksmonument? Maak gebruik van de subsidie!

Heeft u een rijksmonument in de verkoop? Dan is het goed om kopers erop te wijzen dat zij jaarlijks subsidie kunnen aanvragen voor de onderhoudskosten van hun woonhuis. Ga naar de website van het Restauratiefonds voor meer informatie.

✓ Is er restauratie of groot onderhoud nodig?

Voor restauratie en (groot) onderhoud zijn er aantrekkelijke regelingen (hypotheke) beschikbaar bij het Restauratiefonds, zoals de Restauratiefonds-hypothec en de Monumenten-hypothec, soms zelfs tegen 1% rente.

✓ Duurzaamheid

Het energielabel is bij een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument niet verplicht. Vaak willen eigenaren toch investeren in verduurzaming. In een monument zijn niet alle maatregelen mogelijk, een adviseur kan inzicht bieden in de mogelijkheden. Het Restauratiefonds kan deze maatregelen financieren.

✓ Laat potentiële kopers niet zelf het wiel uitvinden

De gratis Restauratiewijzer is speciaal ontwikkeld voor (toekomstige) monumenteigenaren met een restauratiebehoefte. Eigenaren kunnen gebruikmaken van deskundige hulp, een uitgebreid stappenplan, handige checklists en informatie. De Restauratiewijzer kan online aangevraagd worden.

✓ ‘Er mag geen spijker in de muur’ is een mythe

Er is meer mogelijk dan u denkt als met respect voor het pand en de monumentale waarden wordt omgegaan. Meer over de rechten en plichten van een monumenteigenaar leest u in de informatieve gids ‘Monumentaal wonen’. U kunt deze gratis online aanvragen bij het Restauratiefonds.

✓ Informeer potentiële kopers bij de bezichtiging van een monument

Speciaal voor makelaars heeft het Restauratiefonds flyers die potentiële kopers wijzen op de mogelijkheden van een monumentaal pand. Zo maken wij van kijkers sneller kopers. U kunt deze flyers gratis bestellen bij het Restauratiefonds.

Contact

088 253 90 20

info@restauratiefonds.nl

Lees meer op
www.restauratiefonds.nl/makelaars

Restauratiefonds.

Verstand van financieren, hart voor monumenten.