

Opengestelde Monumenten-Lening



Op 15 april 2020 heeft de Nederlandse overheid als gevolg van de Corona-uitbraak 300 miljoen euro extra beschikbaar gesteld voor aanvullende, financiële ondersteuning van de culturele en creatieve sector. De Opengestelde Monumenten-Lening is een uitwerking van deze aanvullende ondersteuning en is specifiek bedoeld voor eigenaren van opengestelde (publiekstoegankelijke) rijksmonumenten. Voor deze leenfaciliteit is 50 miljoen euro beschikbaar.

Voor wie is de Opengestelde Monumenten-Lening bedoeld?

- De leenfaciliteit is beschikbaar voor eigenaren van één of meerdere opengestelde (publiekstoegankelijke) rijksmonumenten.
- De eigenaar heeft inkomstenderving als gevolg van COVID-19 en heeft deze met de generieke steunmaatregelen onvoldoende kunnen dekken.
- De eigenaar moet vóór de periode van COVID-19 een gezonde financiële huishouding hebben gehad. Dat wil zeggen dat de eigenaar per 31-12-2019 niet werd aangemerkt als een 'onderneming in moeilijkheden'.
- De eigenaar moet het in stand houden van het rijksmonument nastreven.
- De eigenaar kan zowel een natuurlijk persoon als een rechtspersoon zijn. Verstrekking aan een natuurlijk persoon kan alleen als deze persoon beroeps- of bedrijfsmatig handelt of als zodanig wordt aangemerkt door het Restauratiefonds.
- Onder opengestelde monumenten vallen zowel monumenten die opengesteld zijn voor publiek als door organisaties verhuurde publiekstoegankelijke monumenten, bijvoorbeeld voor bezichtigingen, tentoonstellingen, rondleidingen, maar ook onder meer voor horeca, winkels en vergaderlocaties.

Wat houdt de regeling in?

De leenfaciliteit heeft een lage rente en een lange aflossingstermijn zodat de lasten laag blijven.

- Looptijd 15 jaar tegen 1,0% rente
- Maximaal drie jaar aflossingsvrij
- Annuitaire aflossing
- Minimaal leenbedrag € 10.000 en maximaal € 3.500.000 per eigenaar, als dit passend is binnen de staatssteunregels
- Achtergestelde lening
- Vergoedingsvrij aflossen

Hoe vraag ik de Opengestelde Monumenten-Lening aan?

Kijk op:

www.restauratiefonds.nl/opengesteldemonumentenlening voor het inventarisatieformulier, alle productvoorwaarden, kenmerken en aandachtspunten.

U vraagt de lening aan via Mijn.Restauratiefonds.nl.

Tot wanneer is de Opengestelde Monumenten-Lening beschikbaar?

- De akten moeten uiterlijk 1 oktober 2021 gepasseerd zijn bij de notaris.

Contact

Bel rechtstreeks met een van onze specialisten via 088 253 91 70 of stuur een e-mail naar corona@restauratiefonds.nl.

Restauratiefonds.

088 253 91 70
corona@restauratiefonds.nl
www.restauratiefonds.nl/opengesteldemonumentenlening