

Cultuurfonds voor Monumenten

Meer dan 20 jaar
samen met impact
financieren

het
Cultuurfonds

Restauratiefonds.

Goed nieuws voor Cultuurfondsen voor Monumenten

Nu ook voor verduurzaming en herbestemming

Nederland telt meer dan 140.000 monumenten, ruim meer dan de helft daarvan zijn lokaal beschermde panden, zoals gemeentelijke monumenten. Woningen, landgoederen, boerderijen, kerken of industrieel erfgoed. Zij maken regio's extra mooi. Zij maken plekken leefbaarder, vitaler en geven een omgeving het typische karakter dat bij een stad, dorp of regio hoort. Ze vertellen verhalen over ons verleden. Verbinden oud en nieuw. Verbinden mensen met elkaar. Dat erfgoed willen wij behouden. Samen met uw provincie werken wij daar al meer dan 20 jaar aan in de Cultuurfondsen voor Monumenten.

En er is goed nieuws over de Cultuurfondsen voor Monumenten te melden! In alle negen provincies met een Cultuurfonds voor Monumenten, ook in de uwe, kunnen monumenteigenaren nu ook een laagrentende lening aanvragen voor de verduurzaming of herbestemming van hun pand. Naast de restauratie natuurlijk. Laagrentende leningen die uit de succesvolle revolverende fondsen al sinds de start voor de tweede keer worden verstrekt aan eigenaren. Een ontzettend duurzame en stabiele financieringsvorm waarbij wij samen bijdragen aan de grote maatschappelijke opgaven waar ook erfgoed in kán, en móet, meebewegen. Zodat ook volgende generaties ervan kunnen blijven genieten.

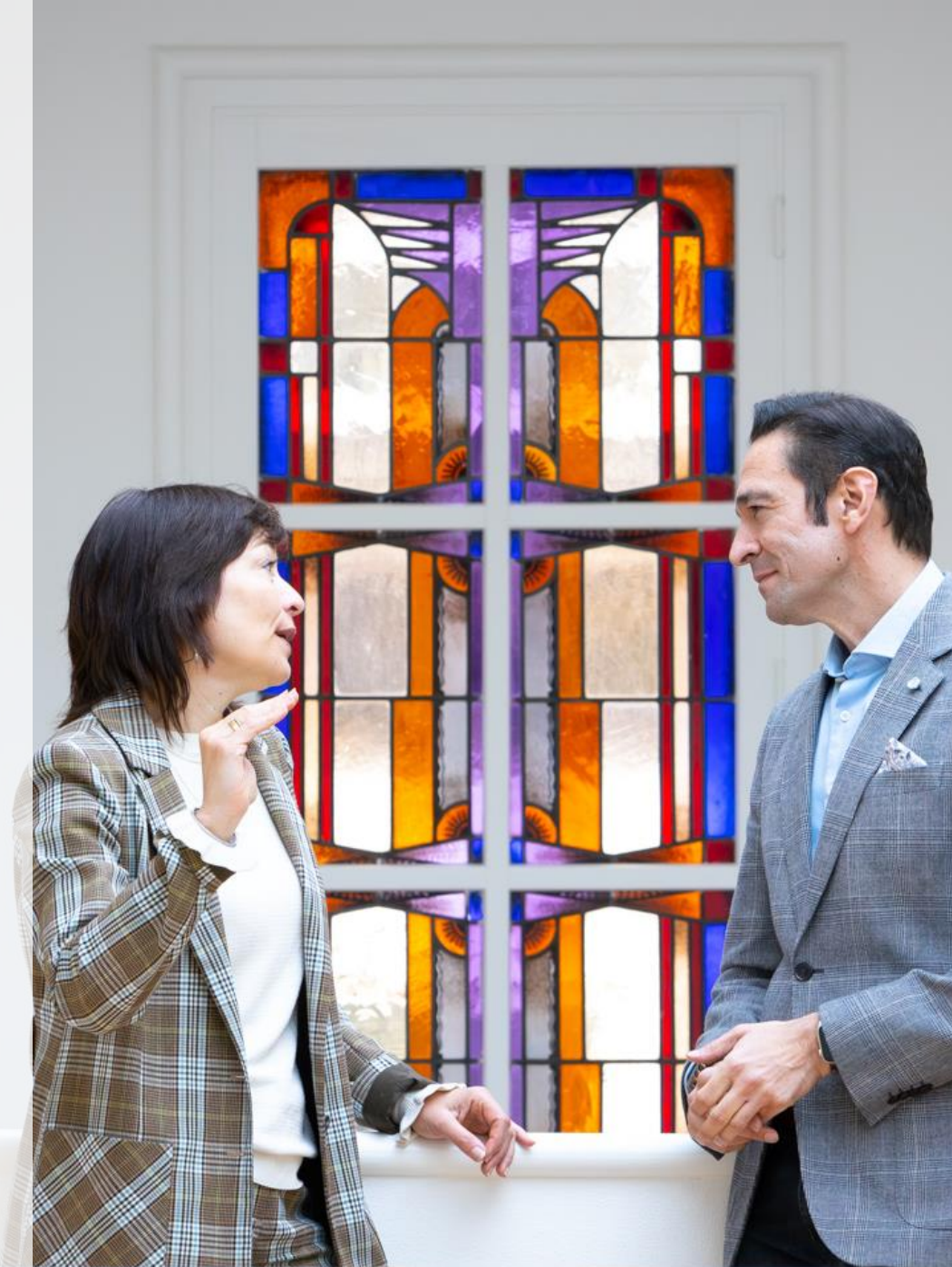
De ambities van eigenaren om hun monument te verduurzamen zijn momenteel groot. De vraag naar financiële ondersteuning is nog altijd vele malen groter dan de beschikbare middelen in de Cultuurfondsen voor Monumenten. Wat zou het mooi zijn als we in alle provincies de fondsen kunnen versterken en daarmee de monumenteigenaren kunnen helpen bij het verduurzamen van hun monument. Wij bedanken de provincies Fryslân, Groningen en Overijssel die dit jaar gezamenlijk al extra subsidie beschikbaar stelden om meer monumenteigenaren te kunnen helpen. Het Restauratiefonds heeft deze bijdragen grotendeels aangevuld, hiervoor zijn eenmalig nog middelen beschikbaar komend jaar. We nodigen u uit om uw netwerk in te zetten en mee te denken met nieuwe slimme partnerschappen. Opdat we met elkaar de energietransitie kunnen versnellen. Doet u ook mee?

Cathelijne Broers,
directeur Cultuurfonds

Uğur Özcan,
directeur-bestuurder, Nationaal Restauratiefonds

het
Cultuurfonds

Restauratiefonds.





Gedeputeerde aan het woord

Leefgoed in plaats van erfgoed

Gedeputeerde **Roy de Witte** van de **Provincie Overijssel** is als bestuurder betrokken bij erfgoed en cultuur én bij leefbaarheid en sociale kwaliteit. 'Die combinatie is geen toeval. Erfgoed bepaalt het DNA van een gebied en de identiteit van de mensen die er wonen. Erfgoed bindt en verbindt mensen.'

Veel erfgoed in Nederland heeft aandacht nodig en de financiering is een vrij complexe zaak. Het Cultuurfonds zorgt ervoor dat monumenteigenaren van niet-rijksmonumenten ook kunnen verduurzamen, transformeren en restaureren. Daarmee wordt ons erfgoed behouden. We moeten, het liefst met alle provincies in Nederland, erfgoed een plek geven om het te laten leven en te laten beleven. Dus leefgoed in plaats van erfgoed.'

Scan de QR-code en bekijk de film met het volledige verhaal van Roy de Witte over de Cultuurfondsen voor Monumenten. Met daarnaast bijdragen van:

- Cathelijne Broers, directeur Cultuurfonds
- Grietjes Hofstede-Jensma, accountmanager Nationaal Restauratiefonds
- Cor van Beers, Landgoed Groot Bijsterveld in Oirschot
- Willem Adema en Baukje Haarsma, In de Brouwerij in Leeuwarden
- Meindert Pesman, Hegius in Deventer



SCAN ME

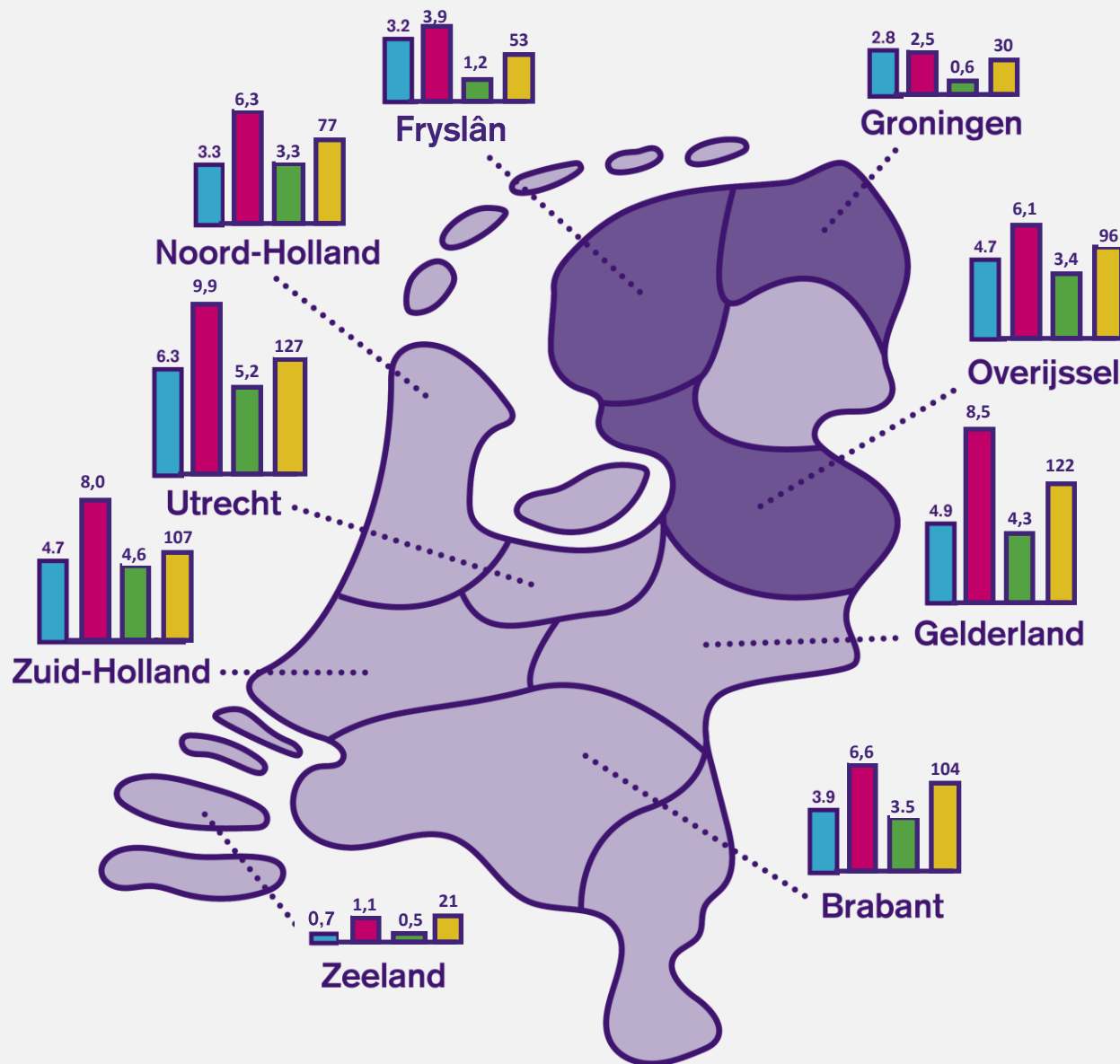
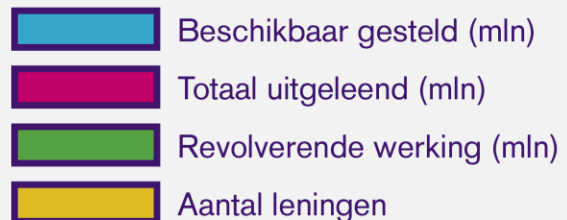
DE CIJFERS:

Meer dan 20 jaar met impact
financieren in uw provincie

Stand per 01-01-2022



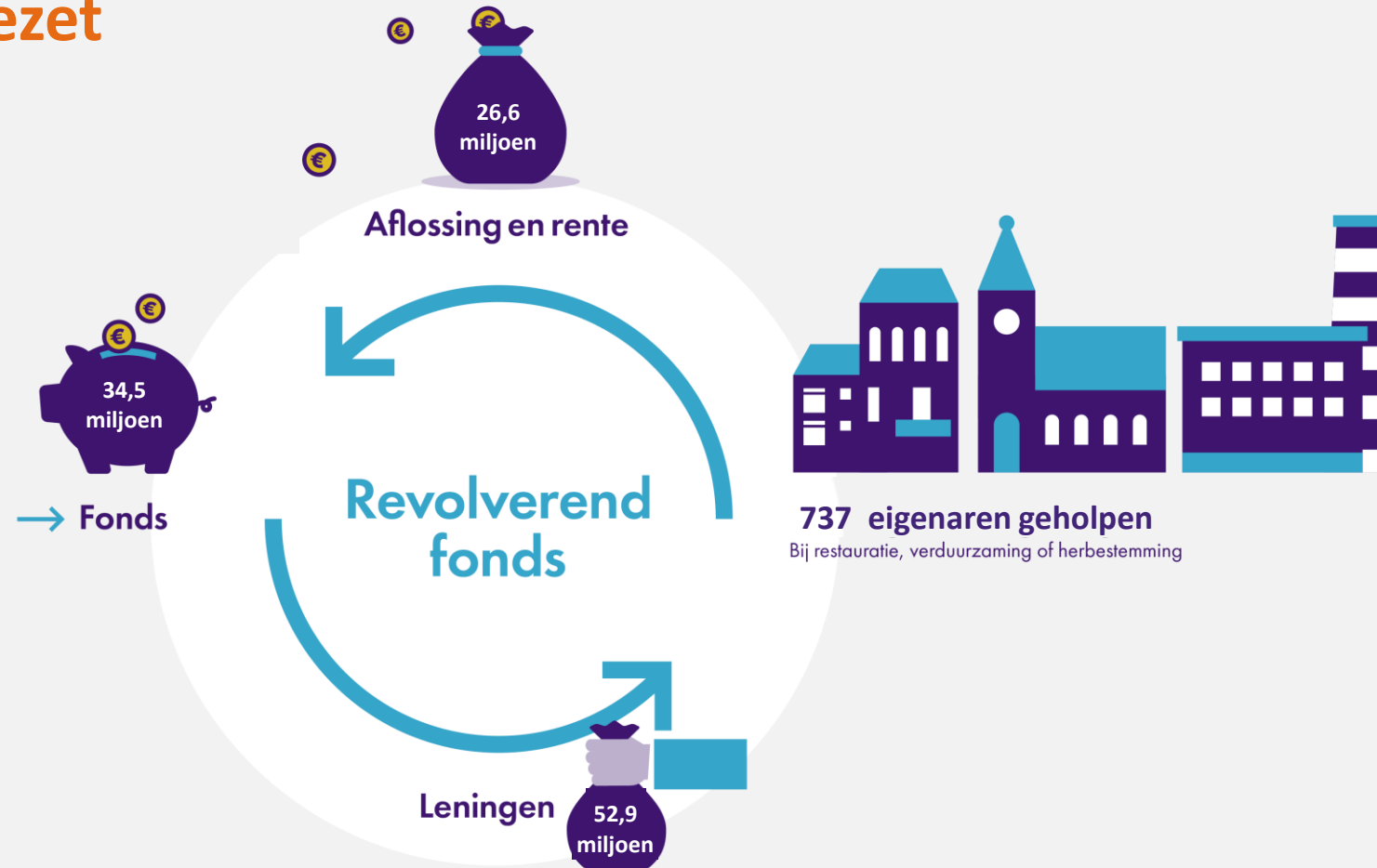
Naast restauratie
ook verduurzaming en
herbestemming mogelijk *



* Vanaf 1 december 2022 in alle provincies mogelijk

DE CIJFERS:

Iedere euro wordt voor
de 2^e keer ingezet





BEDANKT

Wij bedanken de provincies

Fryslân, Groningen en Overijssel

voor hun extra financiële bijdrage aan de

Cultuurfondsen voor Monumenten
in 2022

“Samen voegen we extra waarde toe aan deze mooie provincies en ondersteunen we monumenteigenaren bij het duurzaam behouden van deze monumentenparels voor toekomstige generaties.”

Cathelijne Broers,

Directeur Cultuurfonds

het
cultuurfonds

Uğur Özcan,

Directeur-bestuurder Nationaal Restauratiefonds

Restauratiefonds.



ALLE SCHENKERS in beeld

Provincie Fryslân

- Provincie Fryslân
- VSB-fonds
- Stichting Bouwcultuurfonds Fryslân

Provincie Groningen

- Provincie Groningen
- VSB-fonds
- J.B. Scholtenfonds

Provincie Zeeland

- Provincie Zeeland
- ZLTO (Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie)
- VNO-NCW

Provincie Overijssel

- Provincie Overijssel
- Essent
- Bouwvereniging Ambt Delden
- Deltawonen
- Woningcoöperatie Domijn
- Woningcoöperatie Reggewoon
- Woningbouwvereniging DES
- Woningstichting Lucht en Licht
- Woningstichting De Marken
- Woningstichting St. Joseph
- Woningstichting SWZ
- Woningstichting Volion
- Wetland Wonen Groep
- Stichting Woningbelangen Losser
- Stichting Woonmaatschappij
- Dinkelborgh
- Stichting Woonmaatschappij WBO
- Stichting De Goorse Volkswoning

Provincie Gelderland

- Provincie Gelderland

Provincie Utrecht

- Provincie Utrecht
- De Alliantie
- Mitros
- K.F. Heinstichting
- Rabobank
- Elise Mathildefonds
- De Winter Heijnsius Stichting
- Gemeente Amersfoort
- Gemeente Houten
- Gemeente Woerden
- Gemeente Maarssen
- Gemeente De Bilt
- Gemeente Eemnes
- Gemeente Renswoude

Provincie Noord-Holland

- Provincie Noord-Holland

Provincie Zuid-Holland

- Provincie Zuid-Holland

Provincie Noord-Brabant

- Provincie Noord-Brabant
- Gemeente Bergen op Zoom
- Gemeente Bernheze
- Diverse Brabantse bedrijven

Bedankt voor uw steun!

Ook het Restauratiefonds en het Cultuurfonds hebben in alle provincies financieel bijgedragen



Duurzaam vooruit - doe mee!

Samenwerken aan verbinding tussen verleden en toekomst

Extra impuls voor verduurzaming en herbestemming

Het wilde idee voor een Cultuurfonds voor Monumenten ontstond ruim 20 jaar geleden op initiatief van het Cultuurfonds en het Nationaal Restauratiefonds. In die tijd was er al wel ondersteuning voor eigenaren van rijksmonumenten, maar nog niet voor al die andere betrokken monumenteigenaren. Inmiddels hebben bijna alle provincies, op drie na, een eigen succesvol Cultuurfonds voor Monumenten. Sinds 2022 kunnen monumenteigenaren bij alle cultuurfondsen naast restauratie, ook terecht voor verduurzaming en herbestemming van hun monument.

Fleur Cools, relatiemanager Cultuurfondsen voor Monumenten: goed voorouderschap

"Monumenten vertellen via het verleden iets over het heden en onze toekomst. In de zoektocht naar identiteit en verbinding met elkaar hebben deze bijzondere gebouwen een sterke verbindende kracht. Ze maken onze leefomgeving mooier en vitaler, ook in een tijd waarin de druk op de leefbare ruimte toeneemt.

Monumenten hebben speciale aandacht nodig, dat maakt het soms complex om een monument toekomstbestendig te maken. Ook lijkt een monument in stand houden met de huidige prijzen en beperkte beschikbaarheid van vakmensen haast onhaalbaar of onbetaalbaar. We maken dit proces voor eigenaren eenvoudiger en bieden perspectief waar mogelijk. We zien ook dat monumenten in de energietransitie moeten mee veranderen. Wij geloven dat dat kan! Monumenten kunnen mee in een veranderende tijdsgeest. Of het nu gaat om klimaatverandering of andere maatschappelijke opgaves. Want onze missie is: ieder monument springlevend, nu en in de toekomst.

Die missie willen we bereiken door het financiële expertisecentrum te zijn voor eigenaren. Hen de weg te wijzen door complexere stappen te vereenvoudigen en kennis te delen. Met ons sterke netwerk verbinden wij eigenaren en relevante partijen aan elkaar. Een monument blijft springlevend als het verhaal van het monument wordt doorverteld. Wij faciliteren het delen van verhalen. Om monumenten met de tijd mee te laten veranderen zonder verlies van cultuurhistorische waarde, is het belangrijk om verbetering en vernieuwing te stimuleren. Ook hier zetten wij ons voor in. Onze waarden persoonlijk, verantwoordelijk en wendbaar zijn leidend in alles wat wij doen om onze missie 'ieder monument springlevend' te bereiken."

Restauratiefonds.

GRONINGEN

Groen Gasthuis - Warffum



ZORG

Cultuurfonds

Via de Cultuurfonds-hypotheek Groningen kunnen kosten voor restauratie, verduurzaming en herbestemming tot een maximum bedrag van € 200.000 geleend worden tegen zeer gunstige rente en voorwaarden. Dit biedt een stimulans voor behoud van monumenten en karakteristieke panden in de provincie.

”

Hendrik Groen was een inspiratiebron. Wij hebben het huis naar hem genoemd, vanwege zijn positieve eigenzinnigheid.
Marianne te Velde

Een kleinschalige woonvorm voor kwetsbare ouderen in een monumentaal pand in het Groningse Warffum. Dat is Het Groen Gasthuis. Eigenaren Marianne te Velde, Rommie Hoopman en Vincent Fennis hopen met Het Groen Gasthuis het verschil te kunnen maken in de zorg voor ouderen met dementie.



Bij dit project
is geïnvesteerd in
duurzame maatregelen



FRYSLÂN

In de Brouwerij - Leeuwarden



HORECA

Cultuurfonds

Via de Cultuurfonds-hypotheek Fryslân kunnen kosten voor restauratie, verduurzaming en herbestemming tot een maximum bedrag van €200.000 worden geleend tegen zeer gunstige rente en voorwaarden. Dit biedt een stimulans voor behoud van monumenten en karakteristieke panden in de provincie.



Ooit waren er in Leeuwarden meer dan 100 stadsbrouwerijen. In 1865 sloot de laatste zijn deuren. Met de komst van In de Brouwerij kan de stad weer genieten van een unieke horecagelegenheid. Eigenaar Willem Adema liet het oude herenhuis uit 1873 ingrijpend restaureren en zorgde er voor dat het in oude glorie werd hersteld.



Bij dit project
is geïnvesteerd in
duurzame maatregelen



OVERIJSSSEL

De Parel van Twente - Markelo



WERKEN

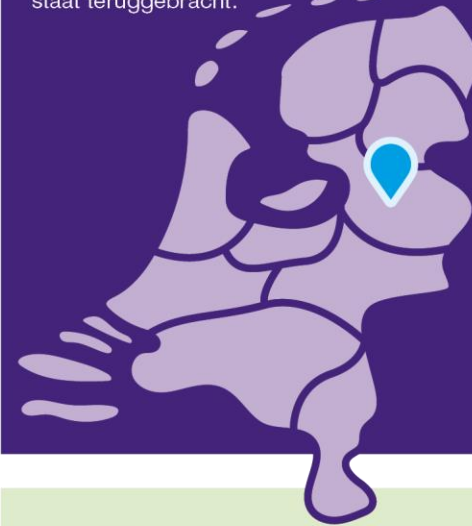
Cultuurfonds

Via de Cultuurfonds-hypotheek Overijssel kunnen kosten voor restauratie, verduurzaming en herbestemming tot een maximum bedrag van € 200.000 geleend worden tegen zeer gunstige rente en voorwaarden. Dit biedt een stimulans voor behoud van monumenten en karakteristieke panden in de provincie. De restauratie van (een deel van) de Parel van Twente is mogelijk gemaakt door een financiering uit het Cultuurfonds voor Monumenten Overijssel.

”

Het gaat om het behoud van de kwaliteiten die de leefomgeving van de generaties voor ons hebben gevormd, zodat toekomstige generaties ervan kunnen blijven genieten.
Maurice Roetgering

Het complex, bekend als de Parel van Twente in Markelo, bestaat uit een woonboerderij, een dwarsritschuur met kantoorfunctie en een gebouw met logiesfunctie (dit staat bekend als kookhuis). De broers Christiaan en Maurice Roetgering herstellen zowel het monument als het landschap er om heen. Er wordt zoveel mogelijk in de originele staat teruggebracht.



Bij dit project
is geïnvesteerd in
duurzame maatregelen



GELDERLAND

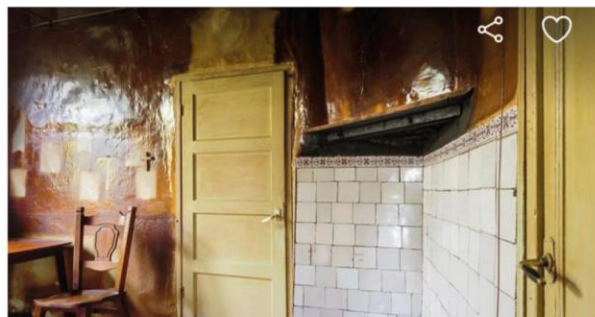
Hallehuis Boerderij - Nijmegen



AGRARISCH
ERFGOED

Cultuurfonds

Naast het Gelders Monumentenfonds, draagt ook het Cultuurfonds voor Monumenten Gelderland bij aan behoud van monumenten die waardevol zijn voor de leefomgeving en daarmee bijdragen aan het karakter en identiteit van stad en platteland in Gelderland. De goede samenwerking tussen het Restauratiefonds en de Gemeente Nijmegen hebben er voor gezorgd dat dit prachtige stukje agrarisch erfgoed van de sloophamer is gered. Zo maakt ook het Cultuurfonds voor Monumenten Gelderland echt het verschil.



De Hallehuis boerderij stamt uit 1832 en heeft nog grotendeels de oorspronkelijke indeling. Ondanks dat het een gemeentelijk monument is, heeft Gemeente Nijmegen aangegeven mee te willen werken aan het verruimen van de bouw mogelijkheden zodat uitbreiding aan de bestaande boerderij mogelijk wordt. Samen met het Gelders Genootschap en Monumentenzorg zijn er plannen gemaakt voor een grondige renovatie en 'passende' nieuwbouw er aan vast.



UTRECHT

Beauforthuis Austerlitz



CULTUUR

Cultuurfonds

De Cultuurfondsen dragen bij aan het behoud van beschermde monumenten die waardevol zijn voor de leefomgeving en daarmee het karakter en de identiteit van stad en platteland in Utrecht versterken. Investeren in erfgoed stimuleert bovendien werkgelegenheid in de bouw en lokaal vakmanschap. De restauratie van een deel van het Beauforthuis is mogelijk gemaakt door een financiering uit het Cultuurfonds voor Monumenten Utrecht.



Het huidige Beauforthuis is een samenvoeging van een voormalige kerk en boerderij (voorhuis). Sinds 1989 is er een muziekpodium en theatercafé gevestigd. De unieke ligging buiten de woonkernen in een gebied zonder duidelijke bestemming, biedt de mogelijkheid om buiten de gebaande paden te treden. Bovenlokale initiatieven als het Beauforthuis houden de plattelandsomgeving vitaal.



NOORD-HOLLAND

Voormalig Theater Achterom - Hilversum



WERKEN

Cultuurfonds

De Cultuurfondsen dragen bij aan het behoud van beschermde monumenten die waardevol zijn voor de leefomgeving en het versterken van karakter en identiteit van dorpen en steden in Noord-Holland.

De goede samenwerking tussen het Restauratiefonds en de Noord-Hollandse gemeenten hebben er voor gezorgd dat al menig gemeentelijk monument in ere is hersteld. Zo maakt het Cultuurfonds Noord-Holland echt het verschil en blijven monumenten springlevend.



In het oude schoolgebouw aan de Eemnesserweg in Hilversum begint de nieuwe eigenaar enthousiast aan een nieuw hoofdstuk van dit monument. Het pand krijgt o.a. een bedrijfsfunctie en gaat gebruikt worden voor buurtactiviteiten en onderwijsactiviteiten. Vroeger was het een school met gymzaal, daarna is het omgebouwd tot theater. Het pand wordt nu volledig gerestaureerd en door nu ook te investeren in verduurzaming wordt het pand klaargemaakt voor de toekomst.



Bij dit project
is geïnvesteerd in
duurzame maatregelen



ZUID-HOLLAND

Watertoren - Vlaardingen



WERKEN

Cultuurfonds

De Cultuurfonds dragen bij aan het behoud van beschermde monumenten die waardevol zijn voor de leefomgeving en het versterken van karakter en identiteit van dorpen en steden in Zuid-Holland. Investeren in erfgoed stimuleert bovendien werkgelegenheid in de bouw en lokaal vakmanschap. De restauratie van onder meer de Watertoren in Vlaardingen is mogelijk gemaakt door een financiering uit het Cultuurfonds voor Monumenten Zuid-Holland.



De Watertoren Vlaardingen is een iconisch bouwwerk aan de rand van het Hof/Oranjepark in Vlaardingen en bepaalt als cultureel erfgoed mede de identiteit van dit gebied. In 2021 werd op de begane grond een dagcafé geopend en op de bovenverdiepingen is er ruimte voor meerdere ondernemers. Daarnaast worden er rondleidingen door de toren verzorgd. Zo kunnen ook belangstellenden het bijzondere interieur ervaren.



Bij dit project
is geïnvesteerd in
duurzame maatregelen



NOORD-BRABANT

Landgoed Groot Bijstervelt - Oirschot



ZORG

Cultuurfonds

De financiering van het hele project is opgedeeld in een aantal stukken, gekoppeld aan het pand waar de financiering voor bestemd is. De basis van de financiering werd gelegd door de inbreng van geld van een aantal ondernemers die de achtergestelde financiering ter beschikking stelden, waaronder de initiatiefnemers zelf. De herbestemming van de Kapel is gefinancierd vanuit het Cultuurfonds voor Monumenten Noord-Brabant.



Verzorgd oud worden op een landgoed, of je nu veel, weinig of maar tijdelijk zorg nodig hebt. Dat kan op landgoed Groot Bijstervelt in Oirschot. Het voormalige klooster van de paters Montfortanen is in de afgelopen jaren herbestemd tot een woon- en zorgcomplex. Oirschot is trots op de grote hoeveelheid monumenten, daar hoort het landgoed nu weer bij.



Bij dit project
is geïnvesteerd in
duurzame maatregelen



ZEELAND

Huize Eureka - Kapelle



WERKEN

Cultuurfonds

De Cultuurfonds dragen bij aan het behoud van beschermde monumenten die waardevol zijn voor de leefomgeving en daarmee het karakter en de identiteit van stad en platteland in Zeeland versterken. Investeren in erfgoed stimuleert bovendien werkgelegenheid in de bouw en lokaal vakmanschap. De restauratie van Huize Eureka is mogelijk gemaakt door een financiering uit het Cultuurfonds voor Monumenten Zeeland.



De villa "Eureka" is in 1886 gebouwd als woning voor de eigenaar van de firma Van der Have (thans genaamd DLF BV). Het familiebedrijf Van der Have heeft ontzettend veel betekend voor Kapelle. De villa is nu herbestemd naar kantoorruimte voor lokale ondernemers onder de naam Huize Eureka. Dit is goed voor de lokale economie en voor de leefbaarheid van het dorp.

Zo behoudt de villa zijn betekenis voor Kapelle en de omgeving.



Ook bijdragen?

Wilt u bijdragen aan deze publiek-private samenwerking?
Of wilt u meer informatie over samen met impact financieren via de
Cultuurfondsen voor Monumenten?

Neemt u dan contact op met:

Het Cultuurfonds – **Marijke Naber** – via (06) 29 42 70 94
of met Afdeling Partners, Strategie & Ontwikkeling van het
Nationaal Restauratiefonds:

Fleur Cools via (06) 10 70 33 65 of **Ina Roeterdink** via (06) 23 01 39 97



Ina Roeterdink, Fleur Cools & Marijke Naber

het
Cultuurfonds

Restauratiefonds.