

Hipoteca Fondo di Restauracion pa e Parti Caribense di Reino Hulandes

Bo ta bira of ya ta propietario comercial di un monumento proteha den e parti Caribense di Reino Hulandes i bo tin plan pa restaura bo monumento? P'esaki, bo por aplica pa un Hipoteca di Fondo di Restauracion pa e Parti Caribense di Reino Hulandes.

Kico e prestamo aki ta inclui?

E Hipoteca Fondo di Restauracion pa e Parti Caribense di Reino Hulandes ta un prestamo cu un interes abou cu ta wordo paga na forma di anualidad. E suma di e prestamo ta depende di e costonan di inversion cu bo ta haci pa preserva e balor historico (costonan di restauracion). Bo mester haci e peticion pa e hipoteca despues ku e costonan aki ta keda determina.

- Bo ta presta cu un interes abou di 2,0%
- Bo por financia 100% di e costonan di restauracion
- Bo por paga bek cuanto bo kier sin costo adicional.
- E prestamo ta disponibel na e islanan di BES, Sint Maarten, Aruba i Curaçao pa monumentonan proteha cu ta riba lista of den e registro di e (isla)nan conserni.
- Tene cuenta: Por duna e prestamo na Aruba, Curaçao i Sint Maarten despues cu Nationaal Restauratiefonds a ricibi un exoneracion di e autoridad competente. Nos por informa bo tocante e secuencia di tempo cu ta spera, pero lamentablemente nos no por garantiza ora cu e exoneracion aki lo wordo duna pa e autoridad competente di Aruba, Curaçao i Sint Maarten. Esaki por tin impactto riba e momento cu bo ta ricibi un oferta y cu lo duna e prestamo.

Determinacion di costonan pa Hipoteca di Fondo di Restauracion pa e Parti Caribense di Reino Hulandes

Prome cu bo pidi pa un hipoteca, bo mester laga determina e costonan pa cual bo por pidi un prestamo cu interes abou.

- Riba e islanan di BES i Sint Maarten, e costonan ta keda determina pa e gobierno insular. Pa esaki, bo mester dirigi bo mes na e gobierno insular conserni.
- Riba Aruba i Curaçao, e costonan ta keda determina pa un partido (local) specialisa den asesamiento i guia di planificacion pa restauracion i preservacion di monumentonan. Pidi informacion tocante esaki na e persona encarga cu maneho di cuenta, Harry Kers.

Tarifanan di interes actual pa Hipoteca di Fondo di Restauracion pa e Parti Karibense di Reino Hulandes

TARIFANAN DI INTERES

Un prestamo na Restauratiefonds ta un prestamo sin sorpresa, cu un interes fiho i un termino fiho. E tarifanan di interes mas abou aki ta aplica pa prestamonan nobo cu ta wordo duna bou di condicionnan actual.

Pidi e hipoteca aki

Un Hipoteca di Fondo di Restauracion pa e Parti Caribense di Reino Hulandes ta un prestamo cu un interes fiho i un termino fiho. E tarifa di interes abou aki ta aplica pa prestamonan nobo cu ta wordu duna bou di condicionnan actual.

Bo ta doño comercial di un monumento den e parti Caribense di Reino Hulandes i bo tin plan pa restaura bo monumento? P'esaki, bo por posiblemente pidi e hipoteca aki.

METODO DI TRABOU

Bo peticion di financiamento den 6 stap

Bo kier start ku e peticion pa bo financiamento? Sigui e stapnan abou i bai bon prepara.

1. Manda un e-mail cu bo plan i detayenan na h.kers@restauratiefonds.nl

2. Nos lo tuma contacto cu bo pa discuti bo peticion

3. Entrega tur documento necesario prome riba e pagina aki: Determinacion di Costonan pa Hipoteca di Fondo di Restauracion pa e Parti Caribense di Reino Hulandes)

Despues di evaluacion positivo, bo lo ricibi un oferta di nos

Despues di bo aprobacion di e oferta y cu a pasa e acta di hipoteca, bo por start ku e trabounan na bo monumento

Pa financiamento duna na e islanan di BES (Boneiru, Sint Eustatius y Saba) y na Sint Maarten, proceso di aceptacion di cliente y di credito y maneho di e financiamento (parcial) ta subcontracta na Banco OBNA (Ontwikkelingsbank van de Nederlandse Antillen).

REKISITONAN

- Abo como doño
- Bo no a cuminsa ainda cu e trabounan.
- Bo a laga determina e costonan pa restauracion
- Bo por mostra e permiso necesario pa e trabounan plania. E autoridad local competente na e luga mes ta duna e permiso aki.
- Bo a pasa e test di solvencia i di integridat.

Bo monumento

Bo ta doño di un monumento den e parti Caribense di Reino Hulandes. Pa esaki ta conta cu e monumentonan proteha mester ta riba e lista of den e registro di e (isla)nan conserni.

E peticion

Bo no a pidi subsidio pa e mesun trabounan pa cual cu bo peticion ta relaciona.

- Ta duna e prestamo den dollar Americano i ta ekivalente na minimo di € 10.000 y maximo di € 2.000.000 den dollar pa cada monumento. Pa organisacion tin un maximo di (ekivalente di) € 2.000.000.
- Bo mester asegura bo mes obligatoriamente contra daño di candela, lamper of tormenta i contra daño cu por surgi durante e restauracion.

Download e Buki di condicionnan

Download e condicionnan di producto di Hipoteca di Fondo di Restauracion pa e Parti Caribense di Reino Hulandes

CARACTERISTICANAN DI PRODUCTO

Interes

E interes di Hipoteca di Fondo di Restauracion pa e Parti Karibense di Reino Hulandes ta 2,0%, caminda e interes ta keda fiho durante e termino di e prestamo.

Montante di prestamo

E montante di e Hipoteca di Fondo di Restauracion pa e Parti Karibense di Reino Hulandes ta maximo 100% di e costonan di inversion stipula cu bo ta haci pa preserva e balor historico (costonan di restauracion). Determinacion di e costonan ta tuma luga na e islanan di BES y na Sint Maarten door di e gobierno di e isla. Na Aruba y Curaçao, un partido (local) spesialisado den conseho y guia pa restauracion y preservacion di monumentonan ta determina e costonan.

E base di e prestamo ta exclui BBO/BTW si esaki ta aplicabel y si bo por pidi esaki bek. Restauratiefonds no tin influencia riba e montante di e costonan determina.

Ta duna e prestamo den dollar Americano y ta ekivalente na minimo di € 10.000 y maximo di € 2.000.000 pa monumento. Ademas, tin un maximo di (ekivalente di) € 2.000.000 pa organisacion.

E montante di e hipoteca lo keda determina definitivamente despues di evaluacion di Restauratiefonds. Sinembargo, pa e islanan di BES y Sint Maarten, e determinacion ta tuma luga prome door di e gobierno di e isla.

Termino

Hipoteca di Fondo di Restauracion pa e Parti Caribense di Reino Hulandes tin un termino maximo di 30 aña. E termino por ta mas cortico si:

- Bo scoge pa un termino mas cortico.
- E duracion di bida tecnico di e trabounan ta mas cortico cu 30 aña.

Cantidat mensual

Hipoteca di Fondo di Restauracion pa e Parti Caribense di Reino Hulandes ta un prestamo cu ta wordo paga na forma di anualidad. Esaki ta nifica cu bo ta paga un cantidad fiho durante e termino cu e interes ta keda fiha. E cantidad aki ta un combinacion di interes y amortisacion, caminda e montante di amortisacion ta subi i e montante di interes ta baha debi na e disminucion di e prestamo. Pago adicional (parcial) semper ta posibel sin ningun costo adicional pa pago adelanta. Tuma contacto ku Restauratiefonds pa discuti esaki.

Tambe nos kier referi na e informacion riba nos website tocante pago adicional. [Extra aflossen | Restauratiefonds](#), especificamente e parti 'Integridat di cliente na momentu di pago sin intermediacion di notario'. Pa cumpli ku normanan di integridat y pa preveni riesgonan di integridat, nos ta realisa un investigacion tocante clientenan cu nos tin of ta bay tin un relacionon comercial cu nan. Rond di e pagamento di prestamonan esaki ta nifica cu den algun caso bo mester demostra e origen di e medionan propio. Pa e parti Caribense di Reino Hulandes, e cantidad den euro ta conta como cantidad den dollar.

Costonan di tratamiento

Pa por otorga un financiamento nos ta cobra costonan di tratamiento.

No transferibel

E prestamo no ta transferibel na un doño nobo.

Seguridadnan

Pa garantia, nos ta establece e derecho di hipoteca riba bo monumento. Tambe nos por establece seguridadnan adicional of reemplasante.

Pago di e gastonan

Ta deposita e montante di e prestamo na un Cuenta di Construcción. Bo ta risibi e pago di e costonan for di e Cuenta di Construcción despues cu bo a declara esakinan.

Pa e islanan di BES y Sint Maarten ta conta cu bo por entrega e declaracionnan na OBNA Bank (Ontwikkelingsbank van de Nederlandse Antillen). E banco aki ta administra e Cuenta di Construcción pa Restauratiefonds.

Pa Aruba y Curaçao ta aplica cu ta entrega e declaracionnan na Restauratiefonds. Restauratiefonds ta pagabo den parti for di bo Cuenta di Construcción. Esaki ta sosode segun e construcción ta avansa basa riba e gasto hasi y un informe di progreso. E punto di salida ta cu e trabou di construcción semper tin cu antisipa e plan di pago acorda cu e contratista.

Pa varios aña, Restauratiefonds ta actua komo financiador pa e herencia monumental den e parti Caribense di Reino Hulandes. Specificamente na Aruba, Curaçao y Bonaire tin hopi proyecto grandi na bista actualmente. Tin un gran demanda pa recursonan financiero. Tambe ta enfatisa riba e importancia di un bon cooperacion na tur dos banda. Lesa e entrevista cu Harry Kers, manehador di cuenta na Fondo di Restauracion pa e parti Caribense di Reino Hulandes i involvi den desaroyo di e producto.

Link: <https://restauratiefonds.foleon.com/2022/jaaroverzicht/erfgoed-verbindt?overlay=Caribisch-gebied>