

Hipotek di Fondo di Restourashon pa e Parti Karibense di Reino Hulandes

Bo ta bira òf ya ta propietario komersial di un monumento protehá den e parti Karibense di Reino Hulandes i bo tin plan pa restourá bo monumentu? P'esaki, bo por apliká pa un Hipotek di Fondo di Restourashon pa e Parti Karibense di Reino Hulandes.

Kiko e prestamo aki ta inkluí?

E Hipotek di Fondo di Restourashon pa e Parti Karibense di Reino Hulandes ta un prestamo ku un interes abou ku ta wordu pagá na forma di anualidat. E suma di e prestamo ta dependé di e kostonan di invershon ku bo ta hasi pa preservá e balor historiko (kostonan di restourashon). Bo mester haci e petishon pa e hipotek despues ku e kostonan aki ta keda determiná.

- Bo ta presta ku un interes abou di 2,0%
- Bo por finansiá 100% di e kostonan di restourashon
- Bo por paga bèk kuantu bo kièr sin kosto adishonal.
- E prestamo ta disponibel na e islanan di BES, Sint Maarten, Aruba i Curaçao pa monumentonan protegé ku ta riba e lista òf den e registro di e (isla)nan konserní.
- Tene kuenta: por duna e préstamo na Aruba, Curaçao i Sint Maarten despues ku Nationaal Restauratiefonds a risibí un eksonerashon di e outoridad kompetente. Nos por informá bo tokante e sekuensia di tempu ku ta spera, pero lamentablemente nos no por garantisá e tempo cu lo tuma pa e outoridat kompetente duna e eksonerashon aki pa Aruba, Curaçao i Sint Maarten. Esaki por tin impakto riba e momentu ku bo ta risibí un oferta i ku e prestamo lo wordu duna.

Determinashon di kostonan pa Hipotek di Fondo di Restourashon pa e Parti Karibense di Reino Hulandes

Promé ku bo pidi pa un hipotek, bo mester laga determiná e kostonan pa kual bo por pidi un prestamo ku interes abou.

- Riba e islanan di BES i Sint Maarten, e kostonan ta keda determiná pa e gobièrnu insular. Pa esaki, bo mester dirigí bo mes na e gobièrnu insular konserní.
- Riba Aruba i Curaçao, e kostonan ta keda determiná pa un partido (lokál) speshalisá den asesoramentu i guia di planifikashon pa restourashon i preservashon di monumentonan. Pidi informashon tokante esaki na nos manehadó di kuenta, Harry Kers.

Tarifanan di interes aktual pa Hipotek di Fondo di Restourashon pa e Parti Karibense di Reino Hulandes

TARIFANAN DI INTERES

Un prestamo na Restauratiefonds ta un prestamo sin sorpresa, ku un interes fiho i un término fiho. E tarifanan di interes mas abou aki ta apliká pa prestamonan nobo ku ta wordu duna bou di kondishonnan aktual.

Pidi e hipotek aki

Un Hipotek di Fondo di Restourashon pa e Parti Karibense di Reino Hulandes ta un prestamo ku un interes fiho i un término fiho. E tarifa di interes abou aki ta apliká pa prestamonan nobo ku ta wordu duna bou di kondishonnan aktual.

Bo ta doño komersial di un monumento den e parti Karibense di Reino Hulandes i bo tin plan pa restourá bo monumento? P'esaki, bo por posiblemente pidi e hipotek aki.

MÉTODO DI TRABOU

Bo petishon di finansiamentu den 6 stap

Bo kièr start ku e petishon pa bo finansiamentu? Sigi e stapnan abou i bai bon prepará.

- 1.Manda un e-mail ku bo plan i detayenan na h.kers@restauratiefonds.nl
- 2.Nos lo tuma kontakto ku bo pa diskutí bo petishon
- 3.Entregá tur dokumento nesesario, manera e determinashon di kostonan pa kual bo por pidi un prestamo ku interes abou (mira promé riba e página aki: Determinashon di Kostonan pa Hipotek di Fondo di Restourashon pa e Parti Karibense di Reino Hulandes)

Despues di evaluashon positivo, bo lo risibí un oferta di nos

Despues di bo aprobashon di e oferta i ku a pasa e akta di hipotek, bo por start ku e trabounan na bo monumento

Pa finansiamentu ku ta wordu duna na e islanan di BES (Boneiru, Sint Eustatius i Saba) i na Sint Maarten, proseso di akseptashon di kliente i di kredito i maneho di e finansiamentu (parsial) ta subkontratá na Banco OBNA (Ontwikkelingsbank van de Nederlandse Antillen)

REKISITONAN

- Abo komo doño
- Bo no a kuminsá ainda ku e trabounan.
- Bo a laga determiná e kostonan pa restourashon.
- Bo por mustra e permiso nesenario pa e trabounan planiá. E outoridat lokal kompetente na e luga mes ta duna e permiso aki.
- Bo a pasa e test di solvensia i di integridat.

Bo monumento

Bo ta doño di un monumento den e parti Karibense di Reino Hulandes. Pa esaki ta konta ku e monumentonan protegé mester ta riba e lista òf den e registro di e (isla)nan konserní.

E petishon

Bo no a pidi subsidio pa e mesun trabounan pa kual ku bo petishon ta relashoná.

- Ta duna bo prestamo den dòler Amerikano i ta ekivalente na mínimo di € 10.000 i máximo di € 2.000.000 den dòler pa monumento. Pa organisashon tin un máximo di (ekivalente di) € 2.000.000.
- Bo mester asegurá bo mes obligatoriamente kontra daño di kandela, welek òf tormenta i kontra daño ku por surgi durante e restourashon.

Download e Buki di Kondishonnan

Download e kondishonnan di produkto di Hipotek di Fondo di Restourashon pa e Parti Karibense di Reino Hulandes

KARAKTERISTIKANAN DI PRODUKTO

Interes

E interes di hipotek di Fondo di Restourashon pa e Parti Karibense di Reino Hulandes ta 2,0%, kaminda e interes ta keda fiho durante e término di e prestamo.

Montante di prestamo

E montante di e Hipotek di Fondo di Restourashon pa e Parti Karibense di Reino Hulandes ta máximo 100% di e kostonan di invershon stipulá ku bo ta hasi pa preservá e balor historiko (kostonan di restorashon). Determinashon di e kostonan ta tuma lugá na e islanan di BES i na Sint Maarten dor di e gobièrno di e isla. Na Aruba i Curaçao, e kostonan ta wordu determiná dor di un partido (lokal) spesialisá den konseho i guia pa restourashon i preservashon di monumentonan.

E base di e prestamo ta ekskluí BBO/BTW si esaki ta aplikabel i si bo por pidi esaki bek. Restauratiefonds no tin influensia riba e montante di e kostonan determiná.

Bo prestamo ta wordu duna den dòler Amerikano i ta ekivalente na mínimo di € 10.000 i máximo di € 2.000.000 pa monumento. Ademas, tin un máximo di (ekivalente di) € 2.000.000 pa organisashon.

E montante di e hipotek lo keda determiná definitivamente despues di evaluashon di Restauratiefonds. Sinembargo, pa e islanan di BES i Sint Maarten, e determinashon ta tuma lugá promé dor di e gobièrno di e isla.

Término

Hipotek di Fondo di Restourashon pa e Parti Karibense di Reino Hulandes tin un término máximo di 30 aña. E término por ta mas kòrtiku si:

- Bo skohe pa un término mas kòrtiku.
- E durashon di bida tekniko di e trabounan ta mas kòrtiku ku 30 aña.

Kantidat mensual

Hipotek di Fondo di Restourashon pa e Parti Karibense di Reino Hulandes ta un prestamo ku ta wordu paga na forma di anualidad. Esaki ta nifiká ku bo ta paga un kantidat fiho durante e termino ku e interes ta keda fihá. E kantidat aki ta un kombinashon di interes i amortisashon, kaminda e montante di amortisashon ta subi i e montante di interes ta baha debí na e disminushon di e prestamo. Pago adishonal (parsial) semper ta posibel sin ningun kosto adishonal pa pago adelanta. Tuma kontakto ku Restauratiefonds pa diskutí esaki.

Tambe nos kier referí na e informashon riba nos wèpsait tokante pago adishonal. Pago Extra | Restauratiefonds, spesífikamente e parti 'Integridat di kliente na momentu di pago sin intermediashon di notario'. Pa kumpli ku normanan di integridat i pa prevení riesgonan di integridat, nos ta realisá un investigashon tokante klientenan ku nos tin òf ta bai tin un relashon komersial ku nan. Rond di e pagamentu di prestamonan esaki ta nifiká ku den algun kaso bo mester demostrá e orígen di e medionan propio. Pa e parti Karibense di Reino Hulandes, e kantidat den euro ta konta komo kantidat den dòler.

Kostonan di tratamentu

Pa por otorga e finansiamentu nos ta kobra kostonan di tratamentu.

No transferibel

E prestamo no ta transferibel na un doño nobo.

Seguridatnan

Pa garantia, nos ta establese e derechi di hipotek riba bo monumento. Tambe nos por establese seguridatnan adishonal òf remplasante.

Pago di e kostonan

Ta depósitá e montante di e prestamo na un Kuenta di Konstrukshon. Bo ta risibí e pago di e kostonan for di e Kuenta di Konstrukshon despues ku bo a deklará esakinan.

Pa e islanan di BES i Sint Maarten ta konta ku bo por entrega e deklarashonnan na OBNA Bank (Ontwikkelingsbank van de Nederlandse Antillen). E banko aki ta administra pa Restauratiefonds e Kuenta di Konstrukshon.

Pa Aruba i Curaçao ta apliká ku ta entrega e deklarashonnan na Restauratiefonds. Restauratiefonds ta pagabo den parti for di bo Kuenta di Konstrukshon. Esaki ta sosodé segun e konstrukshon ta avansá basá riba e gastunan hasí i un informe di progreso. E punto di salida ta ku e trabou di konstrukshon semper tin ku antisipa e plan di pago akordá ku e kontratista.

Pa añanan, Restauratiefonds ta actua komo finansiador pa e erensia monumental den e parti Karibense di Reino Hulandes. Spesífikamente na Aruba, Curaçao i Boneiru tin hopi proyekto grandi na bista aktualmente. Tin un gran demanda pa rekursionan finansiero. Tambe ta enfatisá riba e importansia di un bon koperashon na tur dos banda. Lesa e entrevista ku Harry Kers, manehador di kuenta na Fondo di Restourashon pa e parti Karibense di Reino Hulandes i involví den desaroyo di e produkto.

Link: <https://restauratiefonds.foleon.com/2022/jaaroverzicht/erfgoed-verbndt?overlay=Caribisch-gebied>