

# Restauratiefondsplus-hypotheek

- Financiering van grootschalige restauraties
- Lage rente vanaf 1 % bij eigen bewoning en vanaf 1,5% bij overig gebruik
- Reservering mogelijk

Speciaal voor eigenaren van rijksmonumenten die niet als woonhuis zijn geregistreerd en die hun pand grootschalig restaureren is er de Restauratiefondsplus-hypotheek. Een laagrentende lening die aansluit op de uitdagingen en de behoefte van eigenaren, ontwikkelaars en herbestemmers.

## De voordelen op een rij

- U leent tegen een lage rente. Deze ligt 3% onder de marktrente met een minimum van 1% bij eigen bewoning en 1,5% bij overig gebruik;
- U heeft de mogelijkheid om 9 maanden voorafgaand aan de goedkeuring van de daadwerkelijke financieringsaanvraag het leningsbedrag te reserveren;
- Naast de laagrentende Restauratiefondsplus-hypotheek kunt u ook een aanvullende financiering aanvragen bij het Restauratiefonds;
- U kunt onbeperkt vergoedingsvrij aflossen;
- Co-financiering en op basis van tweede inschrijving mogelijk.

## Wanneer komt u in aanmerking?

- U bent eigenaar van een rijksmonument;
- Uw monument is in het monumentenregister niet aangemerkt als woonhuis;

- Het monument is geen overheidseigendom (provincie, gemeente, waterschap of ander openbaar lichaam);
- U bent nog niet begonnen met de restauratiewerkzaamheden;
- Per project is het minimale leningsbedrag € 300.000. Het maximale leningsbedrag is € 10.000.000 per project en organisatie.

## Overige kenmerken

- De daadwerkelijke hoogte van de lening is afhankelijk van de instandhoudingskosten van uw restauratiewerkzaamheden en/of onderhoud;
- De Restauratiefondsplus-hypotheek is een annuïtaire lening met een looptijd van 30 jaar;
- Als u het rijksmonument gebruikt voor eigen bewoning kunt u kiezen uit een rentevaste periode van 10 of 20 jaar;
- Heeft u het monument op een andere manier in gebruik dan is de rentevaste periode 10 jaar.

## Hoe vraagt u een Restauratiefondsplus-hypotheek aan?

Neem voordat u aanvraagt contact op met onze herbestemmingspecialist.

**Restauratiefonds.**

088 253 90 20

[info@restauratiefonds.nl](mailto:info@restauratiefonds.nl)

[www.restauratiefonds.nl/rfhplus](http://www.restauratiefonds.nl/rfhplus)

[www.restauratiefonds.nl/rfhplus-zakelijk](http://www.restauratiefonds.nl/rfhplus-zakelijk)

# Duurzame Monumentenplus-Lening

- **Financiering voor energiebesparende maatregelen**
- **Lage rente vanaf 1 % bij eigen bewoning en vanaf 1,5% bij overig gebruik**
- **Vergoedingsvrij aflossen**

Een Duurzame Monumentenplus-Lening is een laagrentende lening die wordt verstrekt aan eigenaren voor energiebesparende maatregelen in of aan hun rijksmonument dat niet als woonhuis is geregistreerd.

## De voordelen op een rij

- U leent tegen een lage rente. Deze ligt 3% onder de markrentre met een minimum van 1% bij eigen bewoning en 1,5% bij overig gebruik;
- U kunt onbeperkt vergoedingsvrij aflossen;
- Co-financiering en op basis van tweede inschrijving mogelijk.

## Wanneer komt u in aanmerking?

- U bent eigenaar van een rijksmonument;
- Uw monument is in het monumentenregister niet aangemerkt als woonhuis;
- Er is een duurzaamheidsadvies uitgevoerd door een DuMo-adviseur;
- De verklaring Energiebesparing Rijksmonument is door de betrokken aannemer/ installateur ondertekend en bepaalt de maximale hoogte van de lening;
- U bent nog niet begonnen met de werkzaamheden;

- De lening bedraagt minimaal € 100.000 en maximaal € 1.000.000;
- U heeft een omgevingsvergunning of een verklaring van de gemeente dat de omgevingsvergunning niet nodig is;
- De kredietbeoordeling is positief.

## Overige kenmerken

- De Duurzame Monumentenplus-Lening is een annuïtaire lening met een maximale looptijd van 30 jaar;
- Als u het rijksmonument gebruikt voor eigen bewoning kunt u kiezen uit een rentevaste periode van 10 of 20 jaar;
- Heeft u het monument op een andere manier in gebruik dan is de rentevaste periode 10 jaar.

## Maatregelen die in aanmerking komen

- Duurzaamheidsadvies;
- Isolerende maatregelen;
- Maatregelen ten behoeve van energievoorziening;
- Maatregelen ten behoeve van ventilatie, warmteterugwinning en distributie.

Kijk voor een actueel overzicht van de maatregelen op onze website.

**Restauratiefonds.**

**088 253 90 20**

[info@restauratiefonds.nl](mailto:info@restauratiefonds.nl)

[www.restauratiefonds.nl/dmlplus](http://www.restauratiefonds.nl/dmlplus)

[www.restauratiefonds.nl/dmlplus-zakelijk](http://www.restauratiefonds.nl/dmlplus-zakelijk)