



Samen duurzaam investeren in erfgoed

Restauratiefonds.

Verstand van financieren, hart voor monumenten.

Start uw eigen fonds met grote maatschappelijke impact



Bent u een overheidsinstantie, fonds of private investeerder en wilt u maatschappelijke impact maken met monumentaal erfgoed en bijdragen aan ruimtelijke transitie? Start een revoluerend fonds bij het Nationaal Restauratiefonds. Een onafhankelijke stichting zonder winstoogmerk, opgericht vanuit het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. We helpen u verder. Met 40 jaar ervaring, verstand van financieren en hart voor monumenten.

Met grote maatschappelijke impact financieren

Wist u dat Nederland meer dan 140.000 monumenten telt? Woningen, landgoederen, boerderijen, kerken, industrieel erfgoed en nog veel meer. Deze monumenten geven kleur aan een stad, dorp of regio. Ze maken plekken leefbaarder, vitaler en aantrekkelijker. Investeren in monumenten is daarom kansrijk. Economisch en maatschappelijk.

Juist in tijden van grote fysieke opgaven en ruimtelijke transitie is het extra belangrijk om goed te zorgen voor ons erfgoed. Want behoud van erfgoed draagt bij aan brede welvaart, ruimtelijke kwaliteit, de energietransitie en de woningopgave. Samen met u werken wij graag aan springlevende monumenten, voor nu en in de toekomst.

Wie zijn wij?

Het Nationaal Restauratiefonds wil echt iets betekenen voor de maatschappij. We willen impact maken. Al vanaf onze oprichting door het ministerie van OCW in 1985 maken wij ons sterk voor het behoud van alle monumenten. Zo hebben we al meer dan **13.000 monumenteigenaren** geholpen bij het restaureren, verduurzamen en herbestemmen van hun monument. Dat maakt ons tot het financieel expertisecentrum voor monumenteigenaren.

Wij beheren fondsen voor de Rijksoverheid, provincies, gemeenten en private partijen in Nederland én het Caribisch deel van het Koninkrijk. Dat doen we net wat anders dan een reguliere bank of financier. We hebben geen winstoogmerk, handelen vanuit maatschappelijke impact en delen onze kennis met eigenaren en andere partners. Samen bereiken we meer.

Onze financiële
samenwerkingspartners
waarden ons met een:

8,1

Toevertrouwd
vermogen Caribisch
deel van het
Koninkrijk

€19 miljoen

We beheren meer
dan **30 fondsen**
voor het in stand
houden van erfgoed

Toevertrouwd vermogen
inclusief revolverende
werking

€1,3 miljard

Meer doen met dezelfde euro

Investeren in erfgoed kan met een eigen fonds bij het Restauratiefonds. Dit is een revolverend fonds. Hiermee vloeit het uitgeleende geld weer terug in het fonds, zodat het opnieuw uitgegeven kan worden aan een volgend project.

U realiseert op deze manier meer impact met dezelfde euro. Een duurzame investeringsstrategie voor het behoud van erfgoed.

Inmiddels hebben we het geld uit het revolverend fonds dat wij beheren voor het Rijk voor de vierde keer ingezet. Voor nieuwe restauraties, duurzaamheids- en herbestemmingsprojecten. Daarnaast kunt u het Restauratiefonds ook inzetten voor het uitbetalen van subsidies van uw subsidieregeling.

5 redenen om een fonds te starten met het Restauratiefonds

1 Realisatie erfgoedbeleid en impact omgeving

Met een revolverend fonds op maat realiseert u op duurzame wijze uw doelen op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, klimaatadaptatie, wonen in bestaande gebouwen, funderingsherstel etc. Ook delen wij kennis over de financiële en procesmatige aspecten van de aanpak van een monument. Al vroeg in het proces stimuleren we eigenaar-bewoners, verhuurders en ondernemers om de kwaliteit van hun monument in stand te houden.

Joost Kuggeleijn, Coördinerend beleidsmedewerker
Directie Erfgoed & Kunsten, OCW

“Het ministerie van OCW en het Restauratiefonds werken nauw met elkaar samen om eigenaren zo goed mogelijk te ondersteunen bij het restaureren, verduurzamen en herbestemmen van hun monument. De deskundigheid en betrokkenheid van de medewerkers van het Restauratiefonds is daarbij een belangrijke succesfactor.”

2 Het geld circuleert: effectief, efficiënt en continuïteit

We vervangen eenmalige subsidies door leningen met stimulerende rente. Zo circuleert het geïnvesteerde geld in het fonds. De rente en aflossing vloeien weer terug en kunnen opnieuw uitgeleend worden. Middelen blijven voor langere tijd beschikbaar, maar het geld binnen het fonds blijft altijd eigendom van uw organisatie.

3 Kennis van de eigenaar en monumentensector

Samenwerking bepaalt voor een groot deel het succes van een revolverend fonds. Wij spreken de taal van de overheid, particulier en ondernemer. Daarnaast hebben wij een uitgebreid netwerk specialistische partners (bouwkundig, duurzaamheid etc.) binnen en buiten de sector. Door dit netwerk brengen wij partijen bij elkaar en ontstaan er vaak nieuwe mogelijkheden voor eigenaren.

Directeur John Massaar van het Fonds Schiedam-Vlaardingen

“Wij zijn een kleine organisatie en niet gespecialiseerd in het verstrekken van leningen. Daarom zijn we naar het Restauratiefonds gestapt. Samen hebben we het Maassteden Monumentenfonds opgericht. Dankzij de financiering krijgen herbestemmingsprojecten de kans en worden monumenten behouden voor de toekomst. Het is een heel waardevolle samenwerking.”

4 Uw gegevens online én up-to-date inzien

Elke samenwerkingspartner krijgt toegang tot een portaal. Hier heeft u onder meer online inzicht in de openstaande aanvragen, de verstrekte leningen, de uitgekeerde subsidie, de stand van de rekening-courant of de boekingen.

5 Financieel samenwerkingspartner die naast u staat

Wij hebben 40 jaar ervaring op het gebied van de financiële en procesmatige kant van instandhouding, verduurzaming en herbestemming van monumenten. We helpen u verder met een compleet dienstverleningspakket. Van advies over de vorming van een fonds tot het verstrekken van leningen en het beheer. Wij hebben nauw klantcontact gedurende de looptijd, onder meer over de eigen financieringsinformatie en marktinformatie. U kunt monumenteigenaren met vragen dus gewoon naar ons doorverwijzen.

Voorop staat dat we u willen helpen een maatschappelijke ontwikkeling in gang te zetten. Met als belangrijkste taak om bij te dragen aan de realisatie van uw beleidsdoelen. Als onafhankelijke stichting zonder winstoogmerk.

Willemijn van den Berg, erfgoedcoördinator provincie Gelderland

“Als provincie werken wij al jarenlang samen met het Nationaal Restauratiefonds. We zien dat het Restauratiefonds specifieke kennis en ervaring heeft met erfgoed en actief meedenkt met eigenaren om hun project te realiseren.”



Ook samen impact maken met erfgoed?

Wij helpen u graag bij het vormen van een eigen
revoluerend fonds. Onze relatiemanagers staan voor
u klaar. Bel of mail met:

Fleur Cools

06 10 70 33 65

f.cools@restauratiefonds.nl



Ina Roeterdink

06 23 01 39 97

i.roeterdink@restauratiefonds.nl



Hans Jacobs

06 22 89 05 89

h.jacobs@restauratiefonds.nl



Utrechtseweg 12
3811 NB Amersfoort

088 253 90 00
info@restauratiefonds.nl

Postbus 2207
3800 CE Amersfoort

Restauratiefonds.