

Maatregelenlijst Brabants Erfgoedfonds

Maatregelenlijst met maatregelen voor gebouwd erfgoed
(onderhoud/restauratie/verduurzaming/herbestemming)

Leeswijzer

- ✓ Deze maatregelenlijst bevat de maatregelen die in aanmerking kunnen komen voor een lening uit het Brabants Erfgoedfonds.
- ✓ De maatregelen moeten betrekking hebben op een rijksmonument of gemeentelijk monument of een door de provincie aangewezen cultuurhistorisch waardevol gebied en dan specifiek het gebouwd erfgoed.
- ✓ Deze maatregelenlijst geeft de kaders van maatregelen die getroffen kunnen worden in het kader van onderhoud, restauratie, verduurzaming en/of herbestemming.

A. Algemene normen ten aanzien van de maatregelenlijst

Kosten van werkzaamheden

- ✓ De kosten van bijkomende (installatie)werkzaamheden vormen een onderdeel van de grondslag, mits deze kosten rechtstreeks betrekking hebben op het operationeel maken van de maatregel.
- ✓ Dit geldt ook voor aansluitkosten en de kosten voor de bijbehorende materialen.
- ✓ Er mag een post onvoorzien zijn opgenomen van maximaal 5% in verband met eventuele extra werkzaamheden of in verband met eventuele door te voeren prijsstijgingen.

Vaststelling van de grondslag van de Brabants Erfgoedfonds-hypotheek

- ✓ De aanvrager is verplicht om de Verklaring gemeente Brabants Erfgoedfonds aan te leveren. Op de verklaring geeft de gemeente aan welke maatregelen getroffen gaan worden en welke kosten onderdeel zijn van de grondslag.
- ✓ Naast deze ondertekende verklaring heeft het Restauratiefonds ook een offerte (voorzien van een kostenoverzicht inclusief btw) nodig om de aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Als u de btw kunt verrekenen, dan wordt deze niet meegenomen in de grondslag van de lening. De hoofdsom wordt dan gebaseerd op het vastgestelde bedrag in de verklaring, exclusief terug te vorderen btw.
- ✓ Een Brabants Erfgoedfonds-hypotheek kan worden gecombineerd met andere stimulerende regelingen tot een gezamenlijk maximum van 100% van de kosten, tenzij uit de betreffende regeling blijkt dat een combinatie voor dezelfde werkzaamheden is uitgesloten. In dat geval dient een keuze gemaakt te worden.

B. Maatregelen voor onderhoud en/of restauratiewerkzaamheden

1. Algemeen kader voor maatregelen voor onderhoud en/of restauratiewerkzaamheden

- Voor een financiering uit het Brabants Erfgoedfonds komen in aanmerking:
 - **Onderhoudskosten:** dit zijn kosten die betrekking hebben op werkzaamheden die erop gericht zijn om te behouden wat er is: naast de detaillering, profilering en vormgeving mogen ook de materiaalsoort en kleur niet wijzigen.
 - **Restauratiekosten:** dit zijn kosten die betrekking hebben op constructief herstel of herstel van de monumentale waarden van het monument en die het reguliere (regelmatig terugkerende) onderhoud te boven gaan.
- De werkzaamheden moeten technisch noodzakelijk zijn en sober en doelmatig worden uitgevoerd.
- De werkzaamheden die in aanmerking komen voor een lening staan vermeld in de Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0032075/2020-08-29#Bijlage>
- De meest voorkomende maatregelen staan vermeld bij onderdeel 2.

2. Maatregelen voor onderhoud en/of restauratiewerkzaamheden

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Buitenkant van het monument <ul style="list-style-type: none"> Funderingswerkzaamheden Gevelmetselwerkherstel Voegwerkherstel Pleisterwerkherstel Herstel natuursteen elementen in gevel Schilderwerk steenachtige ondergronden Herstel buitengevelopeningen Herstel gebroken beglazing Schilderwerk buitengevelopeningen Schilderwerk binnenzijde buitengevelopeningen Herstelwerk aan gootontimmering, goot-, gevel en daklijsten Schilderwerk gootontimmering, goot-, gevel en daklijsten Herstel of vervangen van gootbekleding Herstel of vervanging dakbedekking hellend of plat dak Herstel schoorstenen | <ul style="list-style-type: none"> Binnenkant van het monument <ul style="list-style-type: none"> Herstel monumentale betimmeringen Herstel monumentale stucplafonds Herstel monumentale vloerafwerkingen Herstel pleisterwerk (mits technische noodzaak) |
|---|---|

C. Maatregelen voor verduurzaming

1. Algemeen kader voor maatregelen voor verduurzamingswerkzaamheden

- Voor een financiering uit het Brabants Erfgoedfonds komen in aanmerking: Kosten voor het treffen van energiebesparende voorzieningen in betreffende monumenten. Het gaat om het treffen van isolerende voorzieningen voor wanden, kappen, vloeren en vensters en voor voorzieningen zoals het plaatsen van installaties die bijdragen aan verbetering van de duurzame energiehuishouding.
- De werkzaamheden die in aanmerking komen voor een lening staan vermeld in de Maatregelenlijst van de Duurzame Monumenten-Lening: <https://www.restauratiefonds.nl/files/docs/2024-11/Maatregelenlijst%20-%20Duurzame%20Monumenten-Lening%20-%20Oktober%202024.pdf>. Deze lijst geldt als leidraad.
- De meest voorkomende maatregelen staan vermeld bij onderdeel 2.

2. Maatregelen voor verduurzamingswerkzaamheden

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Duurzaamheidsadvies Isolerende maatregelen <ul style="list-style-type: none"> Gevelisolatie Spouwmuurisolatie Dakisolatie/dakisolatie i.c.m. asbestsanering Groen dak Vloerisolatie Bodemisolatie/bodemisolatie i.c.m. vloerisolatie Isolerende beglazing/voorzetbeglazing aan de binnen- of buitenzijde Isolerende deuren Isolerende gevelpanelen Kierdichting | <ul style="list-style-type: none"> Maatregelen ten behoeve van energievoorziening <ul style="list-style-type: none"> Zonnepanelen (PV en PVT systemen) Zonneboiler Warmtepomp Hybride warmtepomp Hoogrendementsketel (i.c.m. hybride warmtepomp) Verwarmingsketel op alternatieve duurzaam opgewekte gassen Warmtekrachtkoppeling (WKK) Maatregelen voor aansluiting op het warmtenet Maatregelen ten behoeve van ventilatie, warmteterugwinning en distributie <ul style="list-style-type: none"> Vraag gestuurde ventilatie Energiezuinige gelijkstroompomp en/of gelijkstroomventilator Installaties voor warmteterugwinning Installeren van een lage temperatuur afgiftesysteem Waterzijdig inregelen |
|---|--|

D. Maatregelen voor herbestemming

1. Algemeen kader voor maatregelen voor herbestemmingswerkzaamheden

- Voor een financiering uit het Brabants Erfgoedfonds komen in aanmerking:
Kosten aan het bestaande historische casco en de bestaande constructie om een transformatie naar een **nieuwe bestemming of nevengebruik** mogelijk te maken.
- De monumentale waarden van het pand mogen door de ingrepen niet onevenredig worden geschaad. Dat betekent dat bij herbestemming zoveel mogelijk de waardevolle historische indeling intact wordt gelaten. Dat geldt ook voor waardevolle interieuronderdelen, zoals kastenwanden, bedsteden, plafonds en installaties.
- De meest voorkomende maatregelen staan vermeld bij onderdeel 2. Deze lijst geldt als leidraad.
- De afwerking van binnenwanden en vloeren kan onderdeel vormen van de kosten, mits het 'aard- en/of nagelvast' wordt verbonden.
- Kosten die te maken hebben met (constructief) herstel en vermeld staan in de Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten vallen onder de werkzaamheden voor restauratie en onderhoud. Deze kosten betreffen dan geen herbestemmingskosten.

2. Maatregelen voor herbestemmingswerkzaamheden

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Planvorming en advies <ul style="list-style-type: none"> - Haalbaarheidsonderzoek herbestemming - Architecten- en plankosten - Bouw- en kleurhistorisch onderzoek • Bouwkundige kosten <ul style="list-style-type: none"> - Stut- en sloopwerk - Binnenwanden - Deuren en ramen - Vloeren - Plafonds | <ul style="list-style-type: none"> • Installatiewerk <ul style="list-style-type: none"> - Riolering - Leidingen voor water, gas en elektra - Leidingen/bekabeling voor dataverkeer - Installatiewerk ten behoeve van klimaatbeheersing • Inrichtingskosten (geen apparatuur) <ul style="list-style-type: none"> - Keuken/pantry - Toilet(groep) - Badkamer - Garderobe • Toegankelijkheid <ul style="list-style-type: none"> - Kosten voor het ontsluiten en/of (extra) toegankelijk maken van het te herbestemmen monument |
|---|--|