

Kennis- en ervaringstoets

Voor het aanvragen van een financiering bij Nationaal Restauratiefonds

Belangrijke informatie

- ✓ Als u bij het Restauratiefonds een financiering aanvraagt dan doet u dat op basis van execution only. Dat betekent dat u zonder financieel advies een financiering bij ons kunt aanvragen.
- ✓ Met de kennis- en ervaringstoets krijgt u inzicht in uw kennis van hypotheek, zodat u na de toets zelf kunt bepalen of u nog advies wilt inwinnen bij een hypotheekadviseur. Het is namelijk belangrijk dat u (en eventuele mede-aanvragers) over voldoende kennis en ervaring beschikt om te begrijpen welke risico's aan hypotheek verbonden zijn. Met deze toets helpen wij u daarbij.
- ✓ Als u deze kennis en ervaringstoets doet, geeft u daarmee aan geen financieel advies ingewonnen te hebben bij een hypotheekadviseur over de hypotheek die u bij het Restauratiefonds wilt aanvragen en dat u hier ook geen behoefte aan heeft.
- ✓ Dit formulier graag digitaal invullen, opslaan op uw PC en uploaden in uw 'MijnRestauratiefonds omgeving'.

1. Gegevens

Gegevens	
Naam aanvrager	
Nummer financieringsaanvraag	
Datum toets	

2. Vragen en stellingen

2.1 Vragen		
1.	Heeft u al eens een hypotheek afgesloten?	☐ ja ☐ nee
2.	Heeft u inzicht in de netto lasten die u voor uw hypotheek moet betalen?	☐ ja ☐ nee
3.	Kent u de noodzakelijke verzekeringen voor uw huis?	☐ ja ☐ nee
4.	Weet u wat de gevolgen van overlijden van u of uw partner zijn voor uw hypotheeklasten?	☐ ja ☐ nee
5.	Weet u wat de gevolgen van pensionering van u of uw partner zijn voor uw hypotheeklasten?	☐ ja ☐ nee
6.	Kent u de eventuele gevolgen voor uw hypotheeklasten als u een ander rentepercentage krijgt na afloop van de rentevast periode?	☐ ja ☐ nee

2.2 Stellingen		
1.	Er is sprake van een lopende hypotheek. Deze hypotheek is aflossingsvrij en hij loopt al 10 jaar. Stelling: De hypotheekrente die voor deze hypotheek betaald moet worden is en blijft altijd aftrekbaar.	☐ ja ☐ nee
2.	U wilt bij het Restauratiefonds een annuïteitenhypotheek afsluiten. Stelling: De hypotheekrente van de annuïteitenhypotheek is 30 jaar lang volledig aftrekbaar van de belasting.	☐ ja ☐ nee
3.	Stelling: Bij een annuïteitenhypotheek blijven de netto maandlasten gedurende de hele looptijd van de lening gelijk.	☐ ja ☐ nee
4.	Stelling: Ik kan mijn hypotheeklasten niet langer betalen. De financier kan als hypotheekhouder mijn woning verkopen en met de opbrengst de hypotheek aflossen. Een eventueel tekort dat na verkoop is ontstaan komt voor rekening van de financier (bijvoorbeeld een bank of het Restauratiefonds).	☐ ja ☐ nee