

Maatregelenlijst Duurzame Monumenten-Lening (VvE)

Leeswijzer

- ✓ Verduurzaming van een monument vraagt om zorgvuldigheid en maatwerk, omdat het in samenhang moet zijn met het behoud van de cultuurhistorische waarden. U moet een omgevingsvergunning aanleveren of een verklaring van de gemeente dat dit niet nodig is.
- ✓ U moet een Energiescan Monumenten laten uitvoeren door een DuMo-adviseur (voorzien van een energieprestatieadvies), zie de toelichting bij punt B1.
- ✓ U moet een Verklaring Energiebesparing Rijksmonument (separaat formulier) aanleveren. Hiermee wordt aangetoond dat de energiebesparende maatregelen voldoen aan de eisen.
- ✓ De verklaring bepaalt de grondslag (maximale hoogte) van de lening.
- ✓ Bij een aanvraag door een VvE moet de energieprestatie (Energiescan Monumenten, zie maatregel 1) door een vakbekwame partij gegarandeerd worden. Een DuMo-adviseur (met kennis van Duurzaamheid en Monumentenbehoud) kan u informeren over de historische waarden, energiebesparende mogelijkheden en eventuele vergunningen. Dit advies kan meegefinancierd worden.
- ✓ Heeft u vragen? Neem dan contact op met onze afdeling Voorlichting & Financiering via telefoonnummer 088 - 253 90 20.

A. Energiebesparende maatregelen

Dit zijn de energiebesparende maatregelen die in aanmerking komen voor een Duurzame Monumenten-Lening voor rijksmonumenten (VvE):

- | | |
|---|---|
| 1. Energiescan Monumenten | 14. Warmtekrachtkoppeling (WKK) |
| 2. Gevelisolatie | 15. Zonnepanelen |
| 3. Dakisolatie/dakisolatie i.c.m. asbestsanering | 16. Led-verlichting in gezamenlijke ruimten |
| 4. Vloerisolatie | 17. Besparingssysteem voor verlichting door licht- of bewegingssensoren en/of dimregeling |
| 5. Isolerende beglazing | 18. Energieprestatieverbetering bestaande lift |
| 6. Isolerende deuren | 19. Waterzijdig inregelen |
| 7. Isolerende gevelpanelen | 20. Hydronisch balanceren |
| 8. Warmtepomp | 21. Micro-wkk |
| 10. Installaties voor warmteterugwinning | 22. Zeer energiezuinig pakket |
| 11. Energiezuinige gelijkstroom pomp en/of gelijkstroomventilator | 23. Nul op de Meter |
| 12. Vraaggestuurde ventilatie | |
| 13. Hoogrendementsketel | |

Let op: Een maatregel die niet in de lijst wordt genoemd maar even veel of meer bijdraagt aan het isoleren van het pand of het opwekken van duurzame energie, kan ook voor financiering in aanmerking komen. Door middel van de Verklaring Energiebesparing Rijksmonument verklaart de aannemer/installateur dat het energiebesparende effect van de maatregel vergelijkbaar of beter is als een van de in de lijst opgenomen maatregelen. Bovendien moet in het vergunningstraject worden verantwoord waarom deze maatregel passend is bij het betreffende monument, naar oordeel van de gemeente of een DuMo-adviseur.

B. Criteria bij de afzonderlijke maatregelen

Hierna volgen de criteria die gelden bij de afzonderlijke maatregelen die in aanmerking komen voor een Duurzame Monumenten-Lening.

1. Energiescan Monumenten

Verduurzaming van monumenten is mogelijk, mits het zorgvuldig wordt uitgevoerd. Om die reden wil het Restauratiefonds u goed informeren. Met een scan kunt u een goede afweging maken tussen de te nemen maatregelen en het behoud van de cultuurhistorische waarden. De scan is verplicht en dient een energieprestatie-advies te bevatten.

De kosten van een scan verschillen. Dit is onder meer afhankelijk van de grootte van het Rijksmonument en de omvang van de ingrepen. Een scan is verplicht en kan onder meer worden aangevraagd bij één van de gespecialiseerde DuMo-adviseurs waarmee het Restauratiefonds samenwerkt (zie www.restauratiefonds.nl). De kosten van een scan kunnen laagrentend meegefinancierd worden.

Disclaimer: Het doorverwijzen naar de DuMo-adviseurs is geheel vrijblijvend. De informatie van het Restauratiefonds over de DuMo-adviseurs kan niet als advies worden aangemerkt. Het Restauratiefonds is op geen enkele wijze aansprakelijk voor tekortkomingen, handelen of nalaten van de DuMo-adviseurs jegens u.

2. Gevelisolatie

Gevelisolatie: Informatie waaruit blijkt dat de warmteweerstand (R-waarde) minimaal 1,3 m²K/W is. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard met een ondertekende Verklaring Energiebesparing Rijksmonument door de betrokken aannemer/installateur.

Spouwmuurisolatie: Informatie waaruit blijkt dat de warmteweerstand (R-waarde) minimaal 1,1 m²K/W is. Volgens ISSO 82.1 wordt met een dikte van 40 mm isolatiemateriaal een warmteweerstand van 1,1 m²K/W gerealiseerd. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard met een ondertekende Verklaring Energiebesparing Rijksmonument door de betrokken aannemer/installateur. **Let op:** Deze maatregel is voor weinig rijksmonumenten passend.

3. Dakisolatie/dakisolatie i.c.m. asbestsanering

Informatie waaruit blijkt dat de warmteweerstand (R-waarde) minimaal 1,3 m²K/W is. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard met een ondertekende Verklaring Energiebesparing Rijksmonument door de betrokken aannemer/installateur.

Asbest kan voorkomen in het dakbeschot. Bij het laten plaatsen van dakisolatie moet het asbest eerst worden verwijderd. De kosten voor het verwijderen van de asbest in het dakbeschot kunnen, in combinatie met dakisolatie, meegenomen worden in de financiering. De kosten uit hoofde van asbestsanering zijn beperkt tot maximaal 50% van de totale Duurzame Monumenten-Lening voor rijksmonumenten. Belangrijk hierbij is een correcte werkwijze bij de asbestsanering in het dakbeschot. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de asbestsanering aangeleverd te worden.

4. Vloerisolatie

Informatie waaruit blijkt dat de warmteweerstand (R-waarde) minimaal 1,3 m²K/W is. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard met een ondertekende Verklaring Energiebesparing Rijksmonument door de betrokken aannemer/installateur.

5. Isolerende beglazing

Informatie waaruit blijkt dat de warmtedoorgangscoefficiënt (U-waarde) kleiner of gelijk aan 3,1 W/m²K is. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard met een ondertekende Verklaring Energiebesparing Rijksmonument door de betrokken aannemer/installateur.

Naast het plaatsen van isolerende beglazing bestaat de mogelijkheid om de gevraagde kwaliteit (maximale U-waarde van 3,1 W/m²K) te behalen met een thermische glasfolie of achterzetbeglazing. Dit mag zowel op bestaande, als nieuwe isolerende beglazing worden geplaatst. De glasfolie heeft sterke zonwerende kenmerken en verbetert de thermische isolatie in de winter. Aanpassing en/of verbetering van ramen of kozijnen ten behoeve van het isoleren van beglazing kan ook meegefinancierd worden.

6. Isolerende deuren

Informatie van de toe te passen geïsoleerde deur(en) waaruit blijkt dat tussen het voor- en achterblad van de deur(en) isolatiemateriaal aanwezig is of informatie waaruit blijkt dat de U-waarde maximaal 2,0 W/m²K is. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard met een ondertekende Verklaring Energiebesparing Rijksmonument door de betrokken aannemer/installateur.

Als ten minste 65% van de oppervlakte van de deur glas is en het glas heeft een U-waarde kleiner of gelijk aan 1,2 W/m²K, wordt de deur als raam beschouwd en doet de opbouw van de rest van de deur (maximaal 35%) niet ter zake.

Als minder dan 65% van de oppervlakte van de deur glas is, wordt getoetst op de kwaliteit van de deur (excl. glas) en op het glas. Voor het glas geldt ook hier een U-waarde kleiner of gelijk aan 1,2 W/m²K. Voor het deurgedeelte geldt dat het voor- en achterblad gescheiden zijn middels isolatiemateriaal of dat de U-waarde van de deur maximaal 2,0 W/m²K bedraagt.

7. Isolerende gevelpanelen

Informatie waaruit blijkt dat de warmtedoorgangscoefficiënt (U-waarde) maximaal 0,7 W/m²K is. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard met een ondertekende Verklaring Energiebesparing Rijksmonument door de betrokken aannemer/installateur.

8. Warmtepomp

Een warmtepomp die is bestemd als hoofd- of basisruimteverwarming van een woning en/of warm tapwater voor een woning. Een pomp die niet primair gericht is op actieve koeling, waarbij warmte wordt onttrokken aan de bodem, het grondwater, het oppervlaktewater of de buitenlucht, of ventilatieafvoerlucht. De bron bepaalt voor een belangrijk deel het rendement.

Bij de aanvraag dient een omschrijving van de warmtepomp, voorzien van het merk en type, aangeleverd te worden.

9. Zonneboiler

Een zonneboiler is een systeem bestaande uit één of meer zonnecollectoren in combinatie met één of meer warmteopslagvaten, dat wordt ingezet om met zonne-energie tapwater te verwarmen. De energieopbrengst van een zonneboiler wordt over het algemeen uitgedrukt in GigaJoule (GJ). Hoe meer GJ, hoe hoger de opbrengst. Een hulpmiddel dat gebruikt kan worden om een goede zonneboiler te kunnen kiezen, is bijvoorbeeld 'Advies op maat' van Milieu Centraal.

Bij de aanvraag dient een omschrijving van de zonneboiler, voorzien van het merk en type, aangeleverd te worden. Voor zonneboilers zijn de volgende kwaliteitskeurmerken beschikbaar: onnekeur-Boiler en Zonnekeur installateur. Zonnekeur-boiler waarborgt de kwaliteit van de boiler en Zonnekeur installateur geeft aan dat het bedrijf voldoet aan bepaalde eisen inzake vaardigheid (aantoonbaar bekwaam), bedrijfsvoering conform geldende normen en voorschriften en de kwaliteit van producten. Deze keurmerken zijn geen verplichting voor de Duurzame Monumenten-Lening voor VvE's.

10. Installaties voor warmteterugwinning

- Warmteterugwinning uit ventilatielucht. Deze installatie dient een rendement te halen van minimaal 90%. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard met een ondertekende Verklaring Energiebesparing Rijksmonument door de betrokken aannemer/installateur.
- Warmteterugwinning uit douchewater. Dit is een unit om warmte uit het afgevoerde douchewater terug te winnen. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de installatie, voorzien van het merk en type, aangeleverd te worden.

11. Energiezuinige gelijkstroompomp en/of gelijkstroomventilator

Omschrijving van de gelijkstroompomp en/of gelijkstroomventilator, voorzien van het merk en type, dient aangeleverd te worden.

12. Vraaggestuurde ventilatie

Omschrijving van de ventilatie-unit, CO₂-sensor en ventilatieschuiven dient aangeleverd te worden.

13. Hoogrendementsketel

CV-ketel al of niet gecombineerd met warmtapwatervoorziening, voorzien van het HR107-label. De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard met een ondertekende Verklaring Energiebesparing Rijksmonument door de betrokken aannemer/installateur.

14. Warmtekrachtkoppeling (WKK)

Energiebesparing met warmtekrachtkoppeling (WKK) is alleen interessant als zowel de warmte als de elektriciteit wordt gebruikt. Een elektrisch rendement van 40% wordt minimaal haalbaar geacht, waarbij bij de opwekking van elektriciteit de warmte ook wordt benut voor het verwarmen van gebouwen. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de warmtekrachtkoppeling, voorzien van het merk en type, aangeleverd te worden.

15. Zonnepanelen

Zon-PV-systeem, bestaande uit één of meerdere zonnepanelen met fotovoltaïsche zonnecellen en de daarbij behorende spanningsomvormer(s). Bij een zon-PV-systeem is een opbrengst van 135 Wattpiek per m² paneel, een algemeen gangbare basiskwaliteit. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de zonnepanelen, voorzien van het merk en type, aangeleverd te worden.

U kunt maximaal 75% van de hoofdsom van de Duurzame Monumenten-Lening gebruiken voor het financieren van zonnepanelen. Voor zonnepanelen is het kwaliteitskeurmerk Zonnekeur installateur beschikbaar. Zonnekeur installateur geeft aan dat het bedrijf voldoet aan bepaalde eisen inzake vaardigheid (aantoonbaar bekwaam), bedrijfsvoering conform geldende normen en voorschriften en de kwaliteit van producten. Dit keurmerk is geen verplichting voor de Duurzame Monumenten-Lening.

De kwaliteit van bovengenoemde installatie wordt uiteraard niet alleen bepaald door de installatie zelf, maar voor een belangrijk deel ook door de wijze waarop een en ander geïnstalleerd is. Als hulpmiddel om een installateur te vinden, kunt u bijvoorbeeld gebruikmaken van www.uneto-vni.nl, www.vindinstallateurduurzameenergie.nl, dan wel van een aantoonbaar vakbekwame installateur. Dit is echter geen verplichting voor de Duurzame Monumenten-Lening.

16. Led-verlichting in gezamenlijke ruimten

Het vervangen van niet-led-verlichting door led-verlichting in de openbare, gezamenlijke ruimten. De hoeveelheid uitgestraalde licht (de lichtopbrengst) die een ledlamp per watt geeft is in vergelijking met een gloeilamp groter. Een 25 watt gloeilamp geeft bijvoorbeeld een lichtbundel van 200 lm (De lumen (lm) is een maat voor de totale hoeveelheid licht in een lichtbundel), voor datzelfde aantal lumen is een ledlamp van 4 watt nodig.

17. Besparingssysteem voor verlichting door licht- of bewegingssensoren en/of dimregeling

Het gebruik van licht- of bewegingssensoren en/of dimregeling leidt tot een efficiënt gebruik van verlichting uitsluitend op die momenten dat het echt nodig is of voor het verhogen van het gevoel van veiligheid.

18. Energieprestatieverbetering bestaande lift

Het betreft een pakket aan energiezuinige maatregelen, waardoor een bestaande lift gaat voldoen aan de energieprestatie-eisen van energielabel A van richtlijn VDI 4707 Part 1:2009.

19. Waterzijdig inregelen

Het waterzijdig inregelen van de cv-installatie leidt niet alleen tot een verhoging van het warmtecomfort, maar kan ook zorgen voor energiebesparing. De woning wordt gelijkmatiger opgewarmd. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de werkzaamheden aangeleverd te worden.

20. Hydronisch balanceren

Het verwarmingssysteem dient uitgebalanceerd te worden, zodat het warmtesysteem onder elke deellast situatie en alle dynamische omstandigheden optimaal gebruik maakt van de warmtebron. Bij de aanvraag dient een omschrijving van de werkzaamheden aangeleverd te worden.

21. Micro-wkk

Een micro-wkk is een installatie waarbij de productie van warmte en elektriciteit vanuit eenzelfde energiebron gelijktijdig plaats vindt, met een geproduceerd elektrisch vermogen van minimaal 0,8 kWe en maximaal 5 kWe, bestemd voor ruimteverwarming van een bestaande woning en heeft een thermisch vermogen van tenminste 100% en een elektrisch rendement van tenminste 15%.

De gevraagde kwaliteit dient te worden verklaard met een ondertekende Verklaring Energiebesparing Rijksmonument door de betrokken aannemer/installateur.

22. Zeer energiezuinig pakket

1. Dit is een zeer energiezuinig samenhangend pakket aan maatregelen, uitgevoerd in de gehele woning of het gehele gebouw, dat bestaat uit:
 - a. de energiebesparende maatregelen en aanvullende energiebesparende maatregelen, waarvan de elementen voldoen aan de isolatiewaarden, genoemd in het tweede lid,
 - b. een systeem voor CO₂-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning en
 - c. een kierdichtheid die blijktens een luchtdichtheidstest (Qv_10) kar [l/s m²] ten hoogste 0,4 bedraagt.
2. De isolatiewaarden in een zeer energiezuinig pakket zijn:
 - a. dakisolatie: een minimale Rc-waarde van 6,5 m²K/W
 - b. gevelisolatie: een minimale Rc-waarde van 5,0 m²K/W
 - c. vloerisolatie: een minimale Rc-waarde van 4,0 m²K/W
 - d. isolerende beglazing: een maximale U-waarde van 0,8 W/m²K
 - e. kozijnen en deuren in de gevel: een maximale U-waarde van 1,5 W/m²K

De gevraagde kwaliteit van alle onderdelen dient te worden verklaard met een ondertekende Verklaring Energiebesparing Rijksmonument door de betrokken aannemer/installateur. Ook tekent de aannemer dat de waarde van een luchtdichtheidstest (Qv_10) kar [l/s m²] na het uitvoeren van alle onderdelen maximaal 0,4 bedraagt. **Let op:** Deze maatregel is voor weinig rijksmonumenten passend.

23. Nul op de Meter

Het Restauratiefonds kan over individuele gevallen besluiten tot financiering van een Nul op de Meter propositie of vergelijkbare initiatieven, mits de energieprestatie afdoende door een vakbekwame partij (i.c. DuMo-adviseur) wordt gegarandeerd. Nul op de Meter gaat uit van minimaal dezelfde isolatiewaarden als bij het Zeer energiezuinige pakket. Ook vallen opwekkingstechnieken onder het Nul op de Meter-concept.

U kunt maximaal 75% van de hoofdsom van de Duurzame Monumenten-Lening gebruiken voor het financieren van zonnepanelen, dit met een maximumbedrag van 18.750 euro (is 75% van 25.000 euro) per appartementsrecht.

De gevraagde kwaliteit van alle maatregelen dient te worden verklaard met een ondertekende Verklaring Energiebesparing Rijksmonument door de betrokken aannemer/installateur. **Let op:** Deze maatregel is voor weinig rijksmonumenten passend.

C. Uit te voeren maatregelen

De te treffen maatregelen dienen te worden uitgevoerd door een aannemer/installateur. Een keurmerk is niet noodzakelijk. Zelfwerkzaamheid is niet toegestaan.

Het Restauratiefonds kan op grond van opgedane negatieve ervaringen met bepaalde aannemers/installateurs besluiten maatregelen te nemen (bijvoorbeeld door deze uit te sluiten als uitvoerder van voor deze leningsfaciliteit kwalificerende energiebesparende maatregelen).

De aanvrager van de Duurzame Monumenten-Lening is verplicht om de Verklaring Energiebesparing Rijksmonument en de Energiescan Monumenten aan te leveren. Hiermee wordt aangetoond dat de energiebesparende maatregelen voldoen aan de eisen. Op de verklaring geeft de aannemer of installateur aan welke maatregelen getroffen zijn of getroffen gaan worden. Achter de maatregelen staan de eisen. Als aan de gestelde eis(en) is/ wordt voldaan, kan de aannemer of installateur het formulier ondertekenen.

Naast deze ondertekende verklaring en de Energiescan Monumenten heeft het Restauratiefonds ook een offerte (voorzien van een kostenoverzicht inclusief btw) nodig om de aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Ook als de offerte van de aannemer/installateur de eisen van het Restauratiefonds bevat, is het opsturen van de ondertekende verklaring noodzakelijk.