

Fiscale tarieven

Bedragen en percentages voor woningen die als hoofdverblijf gebruikt worden, geldend vanaf 01-01-2014 (wijzigingen voorbehouden).

Bedragen 2014		
Eigen woningwaarde	Eigen woningforfait	Onderhoudskosten factor
EUR < 12.500,-	Nihil	0.80%
EUR 12.500,- < 25.000,-	0.20%	0.80%
EUR 25.000,- < 50.000,-	0.40%	0.80%
EUR 50.000,- < 75.000,-	0.55%	0.80%
EUR 75.000,- < 1.040.000,-	0.70%	0.80%
EUR < 1.040.000,-	Tot 1.040.000 0,70% gedeelte er boven 1,80%	0.80%

Bedragen en percentages voor woningen die als hoofdverblijf gebruikt worden, geldend vanaf 01-01-2015 (wijzigingen voorbehouden).

Bedragen 2015		
Eigen woningwaarde	Eigen woningforfait	Onderhoudskosten factor
EUR < 12.500,-	Nihil	80%
EUR 12.500,- < 25.000,-	0.25%	80%
EUR 25.000,- < 50.000,-	0.40%	80%
EUR 50.000,- < 75.000,-	0.55%	80%
EUR 75.000,- < 1.040.000,-	0.75%	80%
EUR < 1.040.000,-	Tot 1.040.000 0,75% gedeelte er boven 2,05%	80%

Let op!

Met ingang van 2005 kan het eigen woningforfait niet hoger zijn dan het bedrag van de aftrekbare hypotheekrente zodat, voor een woning zonder financieringsschuld het eigen woningforfait nihil is.