



Hoge der A 5
9712 AC Groningen
Telefoon (050) 589 15 85
Fax (050) 312 33 62
info@monumentenwachtgroningen.nl
www.monumentenwachtgroningen.nl

Gebruikers van de Restauratiewijzer kunnen in Groningen bij de Monumentenwacht een Quick Scan aanvragen ter bepaling van de financieringsbehoefte van onderhoud/restauratie of woningverbetering. Met de Quick Scan worden die kosten van gebreken en onderhoud aan woonhuizen en boerderijen zonder agrarische functie berekend die te verwachten zijn binnen 2 a 3 jaar.

De Quick Scan is een beoordeling op basis van een visueel onderzoek op alle essentiële punten, voor zover deze bereikbaar zijn onder de omstandigheden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen noodzakelijk onderhoud aan het casco en woningverbetering. De klant ontvangt een beknopte rapportage en, indien noodzakelijk, foto's ter verduidelijking van de aangetroffen gebreken.

Wij adviseren de klant zelf aanwezig te zijn tijdens de keuring. De technisch adviseur kan dan al een mondelinge toelichting en bouwkundige tips geven en kan tevens vragen beantwoorden. De keuring op locatie neemt afhankelijk van de inhoud van het pand circa 1 tot 3 uur in beslag. Het uitwerken van de rapportage vindt elders plaats.

Specificatie van de inspectiewerkzaamheden:

- Inspectie kruipruimte indien veilig en zonder gevaar bereikbaar. De kruipruimte moet toegankelijk zijn (kruipluik aanwezig, voldoende hoogte, geen water e.d.). De onderzijde van de begane grondvloer en het zichtbare leidingwerk wordt met behulp van een zaklamp beoordeeld.
- Inspectie platte daken indien bereikbaar. De technisch adviseur heeft een ladder die maximaal één bouwlaag overbrugt. Indien een langere (arbo goedgekeurde) ladder op locatie beschikbaar is, zal hiervan gebruik worden gemaakt.
- Goten en dakkapellen worden op dezelfde wijze geïnspecteerd, of vanuit het (dak-)raam. Indien onbereikbaar wordt, waar mogelijk, gebruikt gemaakt van een spiegel en/of verrekijker.
- Inspectie van de kozijnen en de draaiende delen.
- Controle op het functioneren van het sanitair en technische installaties, indien mogelijk.
- Steekproefsgewijze controle van het tegelwerk op loszittende tegels.
- De Algemene Voorwaarden van de Monumentenwacht Groningen zijn van toepassing.

De door de Monumentenwacht opgevoerde prijzen zijn incl. 6,2 % staartkosten, 10% kosten onvoorzien en 21% BTW.

De Quick Scan wordt verricht met behulp van kengetallen. Het betreft hier nadrukkelijk een indicatie ten behoeve van een specifiek doel. Aan de uitkomst kunnen geen rechten worden ontleend. Als er eventueel vervolgonderzoek noodzakelijk is, wordt dat in de Quick Scan gemeld.

De Quick Scan wordt aangeboden voor een vast bedrag, afhankelijk van de inhoud van het monument (meetmethode volgens NEN 2580)(tarieven per 1 december 2015):

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| • Tot 250m ³ | € 450,- |
| • 250 tot 500m ³ | € 525,- |
| • 500 tot 1000m ³ | € 650,- |
| • 1000m ³ of meer | € 0,80/m ³ |

De prijzen zijn inclusief 21% BTW. De tarieven worden jaarlijks door het bestuur vastgesteld. De factuur wordt gezonden aan de opdrachtgever.