

## Onderhoudskosten aftrekken: wat is uw voordeel?

### Voorbeeld berekening van de persoonsgebonden aftrek (tarieven 2015)

Totale restauratiekosten	€ 100.000
Waarvan fiscaal aftrekbare onderhoudskosten	€ 70.000
Afslag inverband met de factor 80%	€ 14.000 -/-

**Persoonsgebondenaf trek** € **56.000**

### Voorbeeld benadering fiscaal voordeel

In het jaar dat deze eigenaar (als voorbeeld jonger dan AOW leeftijd en in loondienst) de kosten gemaakt en betaald heeft had deze eigenaar de volgende belastbare inkomsten (voordat de persoonsgebonden aftrek van € 56.000 is verwerkt):

	Inkomsten	Belasting
Box 1	€ 30.000	€ 11.509
Box 2	€ -	€ -
Box 3	€ 400	€ 120
Totaal	€ 30.400	€ 11.629
Algemene heffingskorting		€ 1.967 -/-
Arbeidskorting		€ 2.220 -/-

**Belastingteruggave** € **7.442** in jaar 1

Voor deze eigenaar betekent dit dat hij van de persoonsgebonden aftrek van € 56.000 in dit jaar € 30.400 kan 'gebruiken'. Dit levert een teruggave op van € 7.540. Het restant van de aftrekpost ad € 25.600 (€ 56.000 euro -/- € 30.400) neemt de eigenaar mee naar volgende jaar.

	Inkomsten voor aftrek	Belasting over voordeel
Box 1	€ 30.000	€ 11.509
Box 2	€ -	€ -
Box 3	€ 400	€ 120
Totaal	€ 30.400	€ 11.629
Algemene heffingskorting		€ 1.967 -/-
Arbeidskorting		€ 2.220 -/-

**Belastingteruggave** € **7.442** in jaar 2

### Totale belastingteruggave

	Onderhoudskosten	Inkomen	Belastingteruggave
Onderhoudskosten	€ 56.000		
Inkomen jaar 1		€ 30.400	€ 7.442
Nog te verrekenen	€ 25.600		
Inkomen jaar 2		€ 30.400	€ 7.442
<b>Totaal voordeel</b>			<b>€ 14.884</b>

In totaal zal deze eigenaar in twee jaar ongeveer € 14.884 ontvangen. Dit komt neer op een fiscale teruggave van 21,3% van de onderhoudskosten van € 70.000.

