

Aanvragen van een Duurzame Monumenten-Lening door een VvE

beschikbaar voor iedere actieve VvE

Stap 1 Voor u begint

- ✓ Het gelijktijdig uitvoeren van onderhoud- of restauratiewerkzaamheden, in opdracht van de VvE, is een voorwaarde om een Duurzame Monumenten-Lening aan te kunnen vragen.
- ✓ Voor werkzaamheden aan een monument is vaak een Omgevingsvergunning nodig. Ga hierover tijdig in overleg met uw gemeente.
- ✓ Verduurzaming van een monument vraagt om zorgvuldigheid en maatwerk. Heeft u plannen, raadpleeg dan uw gemeente. Heeft de gemeente geen specialisten in huis, schakel dan een adviseur in die u kan informeren over het toepassen van energiebesparende maatregelen en het behoud van cultuur-historische waarden.
- ✓ Een Energieprestatieadvies is verplicht. Het betreft een onderbouwing waaruit blijkt dat de uit te voeren energiebesparende maatregelen een besparing opleveren voor de VvE-leden in maandlasten die gelijk of hoger is dan de lasten van de Duurzame Monumenten-Lening.

Stap 2 Offertes opvragen en ondertekening verklaring

- ✓ Vraag offertes op voor de te nemen maatregelen.
Let op! De hoogte van de Duurzame Monumenten-Lening is maximaal 25.000 euro per appartementsrecht per eigenaar, maar bedraagt maximaal 300.000 euro voor de hele VvE. Als de VvE al een lopende laagrentende lening bij het Restauratiefonds heeft of gelijktijdig aanvraagt dan is de totale hoogte van de laagrentende leningen inclusief de Duurzame Monumenten-Lening maximaal 300.000 euro.
- ✓ Maatregelen moeten voorkomen in de [Maatregelenlijst voor VvE's](#).
- ✓ Laat de betrokken aannemer/installateur de [Verklaring energiebesparing Rijksmonument VvE](#) invullen.

Stap 3 Aanvragen lening

- ✓ Vul het online aanvraagformulier in. Let op! Kies als aanvrager VvE.
- ✓ U kunt de offertes en de Verklaring uploaden, per e-mail (financieringen@restauratiefonds.nl) verzenden of per post naar ons toesturen.
- ✓ Het Restauratiefonds controleert de offertes/te nemen maatregelen en past zo nodig het te lenen bedrag voor de lening aan.

Stap 4 VvE stukken aanleveren bij Restauratiefonds

- ✓ Gebruik de checklist VvE om te zien of u alle documenten heeft aangeleverd.
- ✓ Het Restauratiefonds controleert de aangeleverde documenten en de kredietwaardigheid van de VvE.

Stap 5 Rechtsgeldige besluitvorming VvE en offerte Restauratiefonds

- ✓ Het besluit van de VvE moet voldoen aan de eisen die in het VvE-reglement en de wet staan. Dit moet blijken uit de notulen die u naar het Restauratiefonds stuurt.
- ✓ Het Restauratiefonds stuurt bij een positieve kredietbeoordeling aansluitend de offerte voor de Duurzame Monumenten-Lening. Bij de offerte ontvangt u de Voorwaarden van het Restauratiefonds.
- ✓ De VvE accepteert de offerte voor de Duurzame Monumenten-Lening en bevestigt per brief dat de afkoelingsperiode van één maand, na het besluit van de VvE tot het aangaan van de Duurzame Monumenten-Lening, is verstreken.

Stap 6 Notaris

- ✓ De VvE kiest een notaris. Deze notaris maakt de onderhandse notariële akte van geldlening op en controleert de rechtsgeldigheid van het besluit tot het aangaan van de lening.
- ✓ Na ontvangst van de getekende akte opent het Restauratiefonds de Bouwrekening.

Stap 7 Bouwrekening

- ✓ Het Restauratiefonds verstuurt de declaratieformulieren na het openen van de Bouwrekening.
- ✓ Na ontvangst van de declaraties betaalt het Restauratiefonds de bedragen vanuit de Bouwrekening binnen vijf werkdagen uit aan de aannemer/installateur.

Stap 8 Einde bouwrekening

- ✓ Na 24 maanden of bij eerdere volledige opnamen sluit het Restauratiefonds de Bouwrekening af.