

Datum	Behandeld door	Telefoonnummer 033 – 253 94 39
Kenmerk	Onderwerp Ontvangstbevestiging van uw hypotheekaanvraag	E-mail info@restauratiefonds.nl

«AANHEF»

Hartelijk dank voor uw financieringsaanvraag. Wij hebben uw aanvraag in behandeling genomen. In deze brief informeren wij u graag over onze dienstverlening, wat u van ons kunt verwachten, wat de kosten zijn en hoe de behandeling van uw aanvraag zal verlopen.

### **Over onze dienstverlening**

Nationaal Restauratiefonds is een financier met een maatschappelijk doel: het in stand houden van monumenten. Als u bij het Restauratiefonds een hypotheek aanvraagt doet u dat op basis van 'execution only'. Dat betekent dat wij geen financieel advies aanbieden bij uw hypotheekaanvraag. Het financieel advies kunt u zelf inwinnen bij een hypotheekadviseur. Wat u wel en wat u niet van ons kunt verwachten, hebben wij voor u op een rij gezet.

Het volgende doen wij **wel** voor u:

- Wij ondersteunen u bij uw hypotheekaanvraag en geven u informatie over onze financieringsvormen.
- Wij informeren u over de financiële en procesmatige aspecten van de restauratie van uw monument.
- Wij beoordelen uw hypotheekaanvraag op haalbaarheid.
- Als wij akkoord zijn met uw aanvraag, zorgen wij voor het verstrekken en het beheer van uw hypotheek.

Het volgende doen wij **niet** voor u:

- Wij geven geen advies over uw hypotheekaanvraag in relatie tot uw persoonlijke situatie en wensen.
- Wij brengen uw (persoonlijke) situatie (waaronder uw hypotheekrenteaftrek) en risico's niet in kaart, anders dan nodig voor het beoordelen van uw aanvraag.
- Wij maken geen vergelijking van producten van andere aanbieders om een alternatief aanbod te vinden. U heeft zelf een financiële oplossing gekozen en hiervoor het Restauratiefonds als aanbieder geselecteerd.

**De kosten**

Voor de behandeling van uw hypotheekaanvraag brengen wij afsluitkosten in rekening. De afsluitkosten voor onze dienstverlening staan in de offerte vermeld en verschillen per soort aanvraag:

- Bent u een particulier eigenaar en financiert u een woonhuis waar u zelf in woont, dan bedragen de afsluitkosten € 1.250,- per offerte, met een maximum van 1,5% van de hoofdsom.
- In alle overige gevallen bedragen de afsluitkosten een percentage van de hoofdsom.
- Naast de afsluitkosten brengen wij voor aanvullende werkzaamheden, zoals een borgstelling, het mee verbinden van een extra pand, de analyse van de jaarcijfers of een overbruggingsfinanciering extra kosten van € 250,- in rekening.

Overige kosten waar u aan moet denken bij het afsluiten van een hypotheek zijn bijvoorbeeld de kosten voor de notaris (voor het vestigen van de hypotheekakte), de taxatiekosten en de kosten voor het advies van een financieel adviseur.

**De behandeling van uw hypotheekaanvraag**

De behandeling van uw aanvraag kent een aantal fasen. Wij controleren in eerste instantie een aantal documenten om uw identiteit vast te kunnen stellen. Mochten wij hiervoor nog niet alle documenten hebben ontvangen, dan vragen wij u om de aanvullende gegevens bij ons aan te leveren.

In de volgende fase vindt de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag plaats. Om deze beoordeling te kunnen doen hebben wij u gevraagd gegevens over uw financiële situatie, het betreffende monument en de geplande werkzaamheden aan te leveren. Hierover kunnen wij ook extra informatie bij u opvragen als wij nog niet alle informatie in ons bezit hebben.

Het kan in de praktijk dus voorkomen dat u meerdere verzoeken van ons ontvangt om ons aanvullende documenten toe te sturen. Wij informeren u hier graag op voorhand over.

Mocht u vragen hebben over uw hypotheekaanvraag, dan kunt u ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer 088 – 253 90 00 (optie 2). Wij staan u dan graag te woord.

Met vriendelijke groet,

«HANDTEKENING7»

Aanvullende informatie over onze dienstverlening leest u op  
[www.restauratiefonds.nl/overonzedienstverlening](http://www.restauratiefonds.nl/overonzedienstverlening)